

3 במאי, 2015

לכבוד  
משתתפי סיור קבלנים

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז מס' 04/15 לביצוע עבודות גישור, תשתיות סלילה, פיתוח גינון והשקיה להקמת הפרדה מפלסית מס' 132 ברמלה**

**פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות הבהרה**

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם בזאת את פרוטוקול סיור הקבלנים אשר התקיים במשרדי נתיבי איילון בתאריך 26.4.2015 וכן את תשובותיה לשאלות הבהרה שהתקבלו בכתב בהתאם לתנאי המכרז, כדלקמן:

**נוכחים:**

מר דן ארי - ראש מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;  
מר יגאל פיינבורד ומר אלכס לרנר – מינהל ביצוע, נתיבי איילון ;  
מר אבי אדלר, מר אלי לוי ומר אלכס גנדלמן – מנהלי הפרויקט, דנה הנדסה בע"מ ;  
מר עמיר שטרן - תכנון קונסטרוקציה, ג.א.ש הנדסת בנין וגשרים בע"מ ;  
מר אורן ירושלמי - תכנון תנועה ופיזי ותאום מערכות, חסון ירושלמי מהנדסים יועצים ;  
מר דני גליקסמן - תכנון תשתיות תקשורת, מרשל הנדסה בע"מ ;  
מר שמואל בנקהלטר - תכנון תאורה, ג.ב מהנדסים יועצים ;  
מר רוני כינורי - אדריכל נוף, מנעד תכנון נוף בע"מ ;  
מר יוסי שפירא - מתכנן מים וביוב, סיקרין-בוכנר-קורנברג ;  
עו"ד רועי אגא – יועץ משפטי, גולדפרב זליגמן ושות';  
נציגי החברות המשתתפות.

1. אינג' דן ארי פתח את המפגש וביקש להדגיש את חשיבותה ומהותה של הפרויקט נשוא המכרז, אשר למעשה נועד לתת מענה בטיחותי ותחבורתי במפגש כביש-מסילה מס' 132 ברמלה (להלן: "הפרויקט").

2. נקודות נוספות שהודגשו ע"י אינג' ארי:

2.1 **יציאה לביצוע.** אינג' ארי ביקש להדגיש כי בכוונת נתיבי איילון לצאת לביצוע הפרויקט מייד לאחר סיום הליכי המכרז וסיום עבודות קידום הזמינות המבוצעות בשטח על ידי חברת מקורות וחברת החשמל.

2.2 **כתב כמויות ומפרט.** המשתתפים הופנו לכתב הכמויות ולמפרט אשר צורף למסמכי המכרז, עליו נתבקשו המציעים להציע את הצעתם.

2.3 **הצעת מחיר.** הובהר כי המציעים מתבקשים להציע אחוז הנחה קבועה לכל הפרקים באומדן כתב הכמויות המתייחסים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז. שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הנו גורף ויחול על כלל מחירי

היחידות המפורטות בכתב הכמויות, על כל סעיפיו, למעט העבודות המתומחרות על ידי נתיבי איילון ללא אפשרות להנחה (הקצבים).

2.4 **תקופת ההתקשרות.** תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא ל- **28 חודשים** קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. הובהר כי תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לנתיבי איילון נכללת במשך ביצוע הפרויקט.

3. להלן עיקרי הנקודות הנוגעות להליך המכרז, כפי שהודגשו על ידי היועץ המשפטי במסגרת הסיור:

3.1 **עיון במסמכי המכרז.** מסמכי המכרז העיקריים זמינים לעיונם של המשתתפים באתר נתיבי איילון, בכתובת [www.ayalonhw.co.il](http://www.ayalonhw.co.il), תחת לשונית "מכרזים".

3.2 **לוח זמנים להליך.** הודגש כי לוח הזמנים הקבוע להליך הינו, כדלקמן:

- פרסום המכרז	-	2.4.15
- סיור קבלנים	-	26.4.15 בשעה: 10:30
- מועד אחרון לשאלות הבהרה	-	3.5.15
- המועד האחרון להגשת ההצעות	-	17.5.15 עד השעה 12:00

2.1 **תנאי הסף.** הודגשו והובהרו תנאי הסף הקבועים בסעיף 2 למכרז. הובהר כי רשאי להגיש הצעה מציע אשר רכש את מסמכי המכרז והעומד בעצמו ובשלמות בלפחות אחד מבין התנאים המפורטים בסעיפים 2.1 ו-2.2 למכרז, ובנוסף עומד בעצמו ובשלמות בכל יתר התנאים המפורטים בסעיפים 2.3-2.6.

2.2 **הצגת קבלן משנה.** הובהר, כי מציע אשר עומד בעצמו רק באחד מהתנאים המפורטים בסעיפים 2.1 ו-2.2 למכרז, יציג, כתנאי להשתתפותו במכרז, קבלן משנה העומד, בפני בעצמו ובשלמות, בתנאי הסף שבו המציע אינו עומד בעצמו.

כאמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי על המציע לעמוד בעצמו ובשלמות בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.3-2.6 למכרז, וכי המציע עצמו ישמש כקבלן הראשי, יהיה האחראי הבלעדי כלפי החברה למילוי כל התחייבויותיו לפי המכרז וכי הסכם ההתקשרות ייחתם בין החברה לבינו בלבד.

2.3 **צירוף הסכם חתום עם קבלן המשנה.** ככל שהמציע יציג בהצעתו קבלן משנה לצורך עמידה באחד מתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.1 או 2.2 למכרז, נדרש המציע לצרף הסכם חתום בינו לבין קבלן המשנה, אשר עליו לעמוד בתוקף למשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייחתם בין המציע, אם יזכה במכרז, לבין נתיבי איילון.

3.3 **איתנות פיננסית.** המשתתפים הופנו לסעיף 2.4 למכרז, המפרט את דרישות האיתנות הפיננסית מהמציעים.

3.4 **מסמכים שיש לצרף להצעה.** המשתתפים הופנו לסעיף 5 לחוברת תנאי המכרז, בו פירוט המסמכים שאותם הם נדרשים לצרף להצעתם. במסגרת זו, המשתתפים הופנו לסעיף 5.1 המציין מפורשות את המסמכים אותם נדרשים המציעים לצרף לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף למכרז.

- 3.5 **ערבות מכרז**. הובהר למשתתפים כי לצורך השתתפות במכרז, הם נדרשים להמציא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת לקיום ההצעה בסך 5.5 מליון ש"ח, הכל כמפורט בתנאי הסף ובחוברת תנאי המכרז.
- הודגשה החשיבות בהגשת הערבות הבנקאית, בהתאם לנוסח הערבות אשר צורף כנספח לחוברת תנאי המכרז.
- 3.6 **השתתפות חובה**. הובהר למשתתפים כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, וכי רק מציעים אשר נטלו חלק בסיור הקבלנים ונרשמה נוכחותם יהיו רשאים להגיש את הצעתם למכרז.
4. **מצגת**. לנוחיות המשתתפים, המצגת אשר הועברה על ידי מנהלי הפרויקט במסגרת הסיור הועלתה לאתר החברה (ר' כתובת האתר בסעיף 3.1 לעיל). למען הסר ספק, מודגש כי המצגת הינה לנוחיות המשתתפים בלבד, כי מסמכי המכרז הינם המסמכים המחייבים בלבד, וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המופיע במצגת לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז.
5. להלן עיקרי הדגשים שהועברו על ידי מנהלי הפרויקט והמתכננים שנכחו בסיור:
- 5.1 **שטח התארגנות**. הודגש כי שטח ההתארגנות הינו באחריות ועל חשבון הקבלן;
- 5.2 **תכנית הסדרי תנועה לשלבי ביצוע**. הודגש כי שינויים ועדכונים של תכנית הסדרי תנועה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כן הודגש כי בתכנית מופיעים משכי ביצוע שהם אינם מחייבים, ואולם, כאמור במסמכי המכרז, הלויז' המחייב לביצוע העבודה הינו 28 חודשים.
- 5.3 **גורמי חוץ**. הודגש כי עבודות מקדימות של מקורות וחח"י יבוצעו לפני מתן צו התחלת עבודה שיינתן עם השלמתן. בנוסף, קיימות בפרויקט תשתיות בזק, הוט, קו סניקה לביוב וקו מים של המועצה המקומית באר יעקב. הובהר כי הקבלן הזוכה יידרש לתיאום מלא עם כל הגורמים הנ"ל ועל ידי קבלנים מאושרים על ידם.
- 5.4 **עבודה בקרבת קו גז פעיל**. הודגש כי בסמוך לתחום ביצוע הקירות התומכים והאקוסטיים בצד הצפון- מערבי של הפרויקט (בין חתכים 404-424 של הכביש, בסמוך לניר צבי) קיים קו גז פעיל. במסגרת עבודת המציע הזוכה, נדרש לבצע כלונסאות וקורות ראש בסמיכות לקו זה. כמו כן, הקיר התומך המשולב בתעלת בטון שממזרח לקיר האקוסטי עובר בקטע מסוים מעל קו הגז הפעיל. הודגש, כי המציע הזוכה נדרש לעבודה בקטע רגיש זה בצורה בטוחה וזהירה במיוחד, תוך תיאום מלא וקבלת אישורים מתאימים מבעלי קו הגז. בנוסף, הובהר כי במסגרת הידוק תשתיות מעל קו הגז נדרשת עבודה בצורה זהירה ובטוחה במיוחד באמצעות כלים ידניים קטנים ו/או ללא ויברציה, הכל כדי למנוע פגיעה ו/או נזק לקו הפעיל.
- 5.5 **עקירת עצים**. הודגש כי קבלן עקירת עצים ביצע חלק מהעבודות ולאחר כניסת הקבלן יושלמו עבודות נוספות העבודות על ידו. צוין כי העבודה מבוצעת בשני שלבים בכדי למנוע השכלת הפסולת באתר.

- 5.6 **פינוי פסולת.** יבוצעו בהוראת המפקח בלבד והפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה. התשלום יבוצע לאתר שיופקו למפקח תעודות המעידות על פינוי הפסולת לאתר מורשה. צוין כי ייתכן שיהיה פינוי אסבסט בפרויקט על כל המשתמע מכך. אין כרגע מידע וודאי בנושא.
- 5.7 **עבודה בסמוך ובתוואי הרכבת.** הודגש כי הקבלן יידרש לבצע תאום עם רכבת ישראל בתחילת הפרויקט (בסמוך לקבלת צו התחלת עבודה). בנוסף, יש לקחת בחשבון עבודות בסופי שבוע לעבודות ביסוס בקרבת רצועת הרכבת ובמיוחד להנפת קורות ויציקת מיסעת הגשר.
- 5.8 **אזור ההצפה ובריכת איגום.** הודגש כי השטח שמצפון לפרויקט מוצף במהלך חודשי החורף, ולצורך מתן מענה לנושא תוקם במסגרת הפרויקט בריכת איגום שתוכננה במסגרת פרויקט כביש 200. בריכת האיגום נועדה בין היתר להקל על עבודת הקבלן והרכבת. הודגש כי לאור האמור האזור לא מתאים כדי לשמש שטח התארגנות לקבלן. עוד הודגש, כי מומלץ לבצע קידוחי חלחול עם תחילת העבודה, לבצע שטחי התארגנות ודרכי גישה זמנים לפני עונת הגשמים ולבצע עבודות ככל שניתן בעונות היבשות בכדי להתרחק מהחרסית.
- 5.9 **אנדרטת האצ"ל.** הודגש כי שיקום האנדרטה מבוצע במסגרת הפרויקט וכן כי יש לשמור על דרכי גישה לאנדרטה וסדר וניקיון במקום לאורך כל תקופת הביצוע. בנוסף, הודגש כי יש ולקחת בחשבון כי יערכו טקסים במהלך הביצוע, אשר עלולים להשפיע על העבודה באזור.
- 5.10 **נגישות לבעלי מתחמים גובלים.** הודגש כי מעבר לאנדרטת האצ"ל, נדרש לשמור על נגישות מלאה לאורך כל תקופת הביצוע למשק דרור ולתחנת הדלק המצויים בשטח הפרויקט. הקבלן נדרש לתיאום מלא, לרגישות ולממשקי עבודה טובים עם הגורמים הנ"ל, תוך מזעור ההפרעה (ככל שניתן) לעבודתם.
- 5.11 **מסירות.** הובהר כי מסירת הפרויקט התחבורתי תבצע לחברת נתיבי ישראל ולעיריית רמלה (שטחי גינון). הקבלן נדרש לעבוד בהתאם לסטנדרטים שנקבעו במסמכי המכרז תוך תיאום מלא עם הגורמים הנ"ל. הודגש כי אחריות המסירה מוטלת על ידי הקבלן.
- 5.12 **בקרת איכות.** בהתאם למסמכי המכרז ונהלי נתיבי איילון, הודגש כי בקרת האיכות תבצע על ידי חברה חיצונית על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

### תשובות לשאלות הבהרה שיתקבלו בכתב

שאלה: נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט SKN.	1.
תשובה: לנוחיות המציעים, דיסק אשר על גביו קובץ של כתב הכמויות הוכן וצורף למסמכי המכרז. מציעים שכבר רכשו את מסמכי המכרז מוזמנים ליצור קשר עם מזכירת ועדת המכרזים, בטלפון: 03-6931207 ולתאם איסוף של הדיסק עם כתב הכמויות בפורמט הנ"ל.	
שאלה: נבקש לקבל את התכניות בפורמט PDF.	2.
תשובה: הבקשה נדחית.	

שאלה: נבקש לקבל את דוח הקרקע שלא צורף למסמכי המכרז.	.4
תשובה: הדוח הופץ לכל משתתפי סיור הקבלנים. משתתפים שלא קיבלו את הדוח הנ"ל מוזמנים ליצור קשר עם מזכירת ועדת המכרזים טלפון הנזכר לעיל ולתאם העברה.	

המועד האחרון להגשת ההצעות הנו שעה 12:00 ביום 17.5.2015. הצעות שיוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האמור לא יתקבלו.

למען הסר ספק, מובהר כי למעט ביחס להוראות ספציפיות המתקנות את ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בפרוטוקול זה להוראות הקבועות במסמכי המכרז, יגברו ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

\*\*\*

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת המציע: \_\_\_\_\_