

16 ביוני 2019

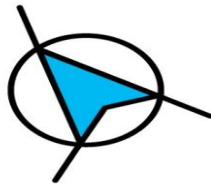
קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן

**לאיתור, הקמה, הפעלה וניהול של אתרי ניסוי לתחבורה חכמה ורכבים
אוטונומיים**

הודעה מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה" או "נתיבי איילון") מתכבדת לפרסם במסגרת ההליך שבנדון (להלן: "ההליך") מענה לשאלות הבהרה כדלקמן:

מס'	שאלות/תשובות
1.	שאלה: האם ניתן להציע מתחם שהשימוש בו אינו רק לניסויי תחבורה, בתנאי שהשימושים האחרים לא מפריעים לפעילות ניסויי התחבורה?
	תשובה: כמפורט במסמכי ההליך, המשיבים מתבקשים להגיש מענה לפנייה הכוללת תכנית עסקית מפורטת, אשר תכלול התייחסות בין היתר לאופן השימוש במתחם וניהול הפעילות במתחם. מובהר אפוא כי ניתן להציע מתחם שהשימוש אינו מיועד לניסויי תחבורה בלבד. ככל שמתכוננות פעילויות נוספות במתחם, על המשיב לפרט זאת במסגרת התכנית העסקית. הנושא יילקח בחשבון במסגרת המו"מ שייערך מול אותו משיב והערכת איכות השטח המוצע.
2.	שאלה: האם נתיבי איילון תהיה הגוף היחיד שמפעיל ניסויי תחבורה במתחם, או שהמשיב יהיה רשאי לבצע ניסויים גם עם גופים אחרים?
	תשובה: ראו תשובה לשאלה מס' 1 לעיל. נוסף כי נתיבי איילון תוכל לתת הרשאות לגורמים מטעמה לבצע ניסויים במתחם.
3.	שאלה: מה אורך תקופת ההתקשרות המינימלית ומקסימלית?
	תשובה: תקופת ההתקשרות תיקבע בהתאם למאפייניו הספציפיים של כל אחד מהנכסים שיוצעו במסגרת ההליך, בשים לב לייעוד הנכס, גודלו, מיקומו, זמינותו, השימושים האפשריים בו והתשתיות בו ומתווה ההשקעה לשם פיתוח והתאמתו של הנכס לצרכי החברה ובהתאם לתכנית העסקית המוצעת.
4.	שאלה: האם קיומם של הסכמים עם לקוחות אחרים לצורך ביצוע פעילות במתחם עולה לכדי חשש לניגוד עניינים עם נתיבי איילון?
	תשובה: על המשיב לפרט בהצעתו, במסגרת ההצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים (נספח 8 לפנייה), את שמות הגורמים עמם הוא קשור וכן את מהות הקשר עם אותם גורמים. החברה תבחן את הצהרת המשיב כאמור לפי נסיבות העניין.



<p>שאלה: מה הכוונה בכך שנתיבי איילון תשעבד את הזכויות של המשיב בנכס?</p>	
<p>תשובה: כמפורט במסמכי ההליך, המשיבים מתבקשים להגיש מענה לפנייה הכוללת תכנית עסקית מנומקת בקשר עם מתווה התמורה בגין השימוש בנכס ו/או ההשקעה המבוקשת בנכס. ככל שהמשיב מבקש להציע מתווה השקעה מצד החברה, יכלול פירוט מנומק בדבר הצורך בהשקעה, גובהה ומטרתה.</p> <p>ככל שנתיבי איילון תתבקש להשקיע בנכס, ייתכן כי אחת הבטוחות שיידרשו תהיה שעבוד המקרקעין לטובת החברה ו/או כל גורם רלוונטי אחר לצורך ההתקשרות, והכל כפי שייקבע במסגרת המו"מ שייערך עם המשיב בהתאם למסמכי ההליך.</p>	<p>5.</p>
<p>שאלה: אנו רשאים להשכיר מתחם לניסויים או לבצע ניסויים במתחם לפי הסכם שכירות. האם זה מספק?</p>	
<p>תשובה: ככל שזכויות המשיב במקרקעין מאפשרות לו להעניק לנתיבי איילון זכות שימוש במתחם לצורך ביצוע הפעילויות המפורטות במסמכי ההליך, בהתאם לתכנית העסקית המוצעת על ידו, המשיב רשאי להגיש הצעה.</p> <p>על המשיב לציין בתצהיר שבנספח 6 למסמך הפנייה מהם זכויותיו במקרקעין המוצעים על ידו. הנושא יילקח בחשבון במסגרת המו"מ שייערך מול אותו משיב והערכת איכות השטח המוצע.</p>	<p>6.</p>

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, והמשיבים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנה להצעתם.

שם המשיב: _____ חתימת המשיב: _____
תאריך: _____