

מסמך ד' – הסכם תכנון פרויקט

חברת נתיבי איילון בע"מ

הסכם תכנון פרויקט – למתן שירותי "תכנון על"

שם המתכנן: _____

שם מלא מורשה חתימה כדין מטעם המתכנן: _____

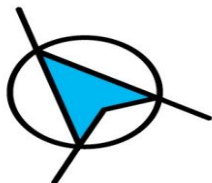
שם הפרויקט: _____

הסכם מס': _____

ועדה מס': _____

תאור העבודה: _____

נובמבר 2018



הסכם מס' _____ למתן שירותי "תכנון על"

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין:

חברת נתיבי איילון בע"מ

מרח' על פרשת דרכים פינת דרך נמיר

ת.ד. 32294 תל אביב 61322

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

ל ב ין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרח' _____

טל': _____ פקס: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני;

(להלן ביחד: "הצדדים")

וועדת המכרזים של המזמין הכריזה על הצעתו של המתכנן למכרז מסגרת מס' 49/18 למתן שירותי "תכנון על" עבור פרויקטים הנדסיים ופרויקטי אחזקה (להלן: "המכרז") כהצעה הזוכה במכרז, ועל הכללתו במאגר ספקי המסגרת בהתאם למכרז, וזאת בהסתמך, בין היתר על הצהרותיו והתחייבויותיו, כפי שהוצגו במסגרת המכרז וכן על ההצהרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה;

הואיל

והמזמין מעוניין במתן שירותי תכנון במסגרת עבודות _____

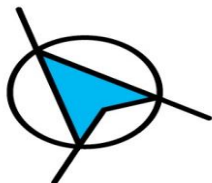
הואיל

_____ (להלן: "הפרויקט");

ולצורך ביצוע הפרויקט מעוניין המזמין בקבלת שירותי תכנון על לפרויקט בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו ובהזמנת העבודה שהעוברה למתכנן לצורך מתן שירותי התכנון בפרויקט, כהגדרתה בהסכם המסגרת המיוחד שנחתם בין המזמין למתכנן מכח המכרז ("הזמנת העבודה");

הואיל

עמוד 2 מתוך 57



והואיל

והמתכנן מקבל על עצמו אחריות כוללת למתן שירותי התכנון, כהגדרתם להלן, ומצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים והאמצעים לצורך מתן שירותי התכנון הנדרשים למזמין ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, המתכנן מעוניין לקבל על עצמו והמזמין מעוניין למסור למתכנן, מטלה למתן שירותי תכנון על במסגרת הפרויקט, והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הקשור למתן שירותי התכנון, הכל מפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא פרשנות ונספחים

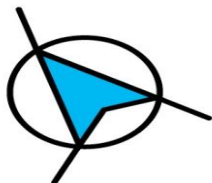
1.1. המבוא והנספחים להסכם זה הם יסוד ועילה להתקשרות בין הצדדים, ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. פירוט הנספחים להסכם זה:

שירותי התכנון;	<u>נספח א'</u> -
תעריפי נתיבי איילון (מסמך ג' למסמכי המכרז);	<u>נספח ב'</u> -
כתב התחייבות לשמירה על סודיות;	<u>נספח ג'</u> -
אישור עריכת ביטוחים;	<u>נספח ד'</u> -
הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים;	<u>נספח ה'</u> -
נוסח ערבות;	<u>נספח ו'</u> -
כתב התחייבות צוות המתכננים.	<u>נספח ז'</u> -

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה, נועדו לשם הנוחות והקלת התמצאות בלבד, ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.

1.4. לכל ביטוי ו/או מונח שלא הוגדר בהסכם זה, על נספחיו, תהא אותה המשמעות הנתונה לו ביתר מסמכי המכרז, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים מחייב אחרת.



- 1.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה – לעיל ולהלן – מובהר בזאת, כי הפניה בהסכם לנספח ו/או לנוהל כלשהו – משמעה הפניה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או הנוהל כפי שיהיה במועד חתימת ההסכם או הזמנת העבודה (בהתאמה, ולפי המאוחר). כל שינוי ועדכון לנספחים יהא כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בנספח הרלבנטי.
- 1.6 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 1.7 מובהר במפורש כי הוראות ההסכם, תחולנה בנוגע לשירותים אותם יידרש המתכנן לבצע במסגרת הזמנות העבודה שתונפקנה עבורו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.8 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין הסכם זה לבין נספחיו ו/או בין נספחי ההסכם לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתייחסות) לבין ההסכם ו/או נספחיו (להלן יחד: "אי התאמה"), יהיה המתכנן מחויב להוראה המחמירה עמו מביניהן – אלא אם יקבע המזמין אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.9 מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו גילה המתכנן אי התאמה או שיש למתכנן ספק בנוגע לפירוש הנכון של הוראה ו/או מסמך ו/או כל חלק מהם, יישא המתכנן באחריות לפנות בכתב לנציג המזמין מיד עם גילוי אי ההתאמה – על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המתכנן את ביצוע איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם אלא אם קיבל מהמזמין הוראה אחרת, במפורש ובכתב.

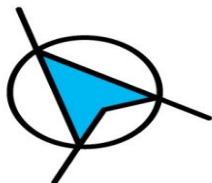
2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדם:

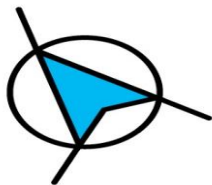
"הפרויקט" - כהגדרתו לעיל, כאשר עלות הפרויקט, על פי אומדן ראשוני, היא

₪;

"האתר"/"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין נוספים שיעמדו לרשות הפרויקט או שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט, לרבות מקרקעין המצויים בסמוך למקום ביצוע העבודות אשר משמשים כשטחי התארגנות, שטחי אחסנה ודרכי גישה;



- **"ההסכם"/"הסכם זה"**
הסכם זה לרבות הנספחים לו, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי המזמין ;
- **"החוזה"**
החוזה לביצוע העבודות באתר, שיחתם בין המזמין לבין הקבלן או חוזים שעתידים להיחתם עם קבלנים נוספים ;
- **"המבנה"**
כל מבנה, מפעל, מתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, אשר תכנונו, הקמתו, פיתוחו ובנייתו נדרשים על ידי המזמין במסגרת ולצורך השלמת הפרויקט, כפי שיתוארו בהזמנת העבודה ;
- **"הרשויות המוסמכות"**
כל רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרדי ממשלה, לרבות ועדות מקומיות וועדות מחוזיות לתכנון ובניה, רשויות מקומיות ועירוניות, רשות הכבאות, רשות הניקוז, חברה כלכלית – עירונית וכל חברת תשתית אחרת, מנהל מקרקעי ישראל, רכבת ישראל, ועדות התנועה הרשותיות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות וכן רשויות העוסקות במים וביוב, גז, בזק, טל"כ (כגון: מקורות, קצצ"א, חברות סלולר, רט"ג) וכן מוסדות נוספים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לפרויקט ו/או לשירותים ;
- **"הקבלן"**
הקבלן אשר יועסק על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט וכן קבלנים נוספים, ככל שיהיו, אשר יועסקו על ידי המזמין במסגרת הפרויקט ;
- **"המתכנן"**
המתכנן אשר נבחר במסגרת המכרז לצורך מתן שירותי "תכנון על", העומד בתנאי הסף ובקריטריוני האיכות שנקבעו במכרז, לרבות צוות המתכננים וכן נציגיהם, עובדיהם, מורשיהם וכל מי מטעמם ;
- **"צוות המתכננים"**
המתכננים אשר יאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לסעיף 7.4 להסכם זה, העונים לפחות על הדרישות המינימאליות המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז, וכן כל מי שיעניק למזמין את שירותי התכנון מטעם המתכנן, בדיסציפלינות התכנון השונות, כולן או חלקן (למען הסר ספק, לרבות מתכנני משנה שאינם מועסקים במישרין כשכירים על ידי המתכנן) ;
- **"שירותי"**
שירותי תכנון בכל הדיסציפלינות הרלוונטיות בפרויקט (לרבות מדידה, ככל שתידרש), כפי שצוינו בהזמנת העבודה וכן



התוצרים התכנוניים וההנדסיים שיוכנו בקשר עם מתן שירותים כאמור;

"התכנון"/"השירותים"

- מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין להיות מנהל הפרויקט, לצורך ייזומו, תכנונו וביצועו. מובהר כי המזמין רשאי להחליף את מנהל הפרויקט בהודעה בכתב למתכנן.

"מנהל הפרויקט"

- כל תוצרי התכנון שהכין ו/או שיכין המתכנן (לרבות באמצעות מי מצוות המתכננים) בקשר עם הפרויקט (לרבות תוצרים שהנפקתם אינה מצוינת במפורש בהסכם) ובכלל זה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, מסמכים וכיוצא באלה וכן כל המסמכים הקשורים אליהם, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, לרבות כל עדכון או שינוי שלהם וכל מסמך אחר אשר, על פי שיקול דעתו של המזמין קשור לפרויקט ו/או לשירותים.

"תוצרי התכנון"

- תכנון ראשוני (ככל שיידרש), תכנון מוקדם (הכולל או שאינו כולל תהליך סטטוטורי), תכנון מפורט או תכנון מפורט DB (לרבות פיקוח עליון או בקרת תכנון ובקרת על, לפי העניין) והכל כמפורט במגדיר המשימות;

"שלב תכנון"

- הכרך העדכני של מגדיר משימות התכנון של נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ. מובהר כי המזמין עתיד לפרסם מגדיר משימות תכנון וכי מרגע שיפורסם, יחליף מגדיר המשימות של המזמין את מגדיר משימות התכנון של נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ ויחייב את המתכנן בנוסחו העדכני ביותר, כפי שיתעדכן מעת לעת.

"מגדיר המשימות"

- תעריף נתיבי איילון לתכנון פרויקטים המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (וכנספח ב' להסכם זה), כפי שיעודכן מעת לעת, המתבסס על תעריפי אגודת האינג'ינרים והאדריכלים בישראל ("א.א.א.י."), כפי שיעודכנו מעת לעת, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 20%, ובתוספת 10% תקורה ניהולית.

"תעריפי נתיבי איילון"

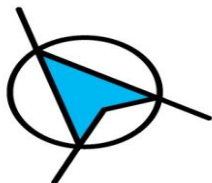
למען הסר ספק, מובהר כי הנחת המכרז, תחול בנוסף להנחה הקבועה בשיעור של 20% שתנוכה מעריפי א.א.א.י.

"תעריפי חשב"ל"

- התעריפים הקבועים בהודעת "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" שפורסמה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שתעודכן מעת לעת, בניכוי כל הנחה קבועה ו/או

שתיקבע בגין היקף העבודה, התמשכותה ו/או כל סיבה אחרת.

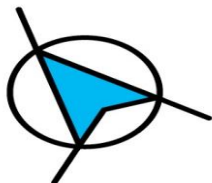
עמוד 7 מתוך 57



3. מצגים, הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1.1. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי הייסוד, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו, כי אין כל התחייבות שלו (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה, כי אין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, ו/או כל דין לרבות תקנה, צו ופסק דין, וכי אישר הסכם זה כדין על פי הנחלים הפנימיים ומסמכי הייסוד של המזמין.
- 3.1.2. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בפרט.
- 3.1.3. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים לפי הסכם זה וכי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא וצוות המתכננים מטעמו הינם בעלי הניסיון המקצועי, הידע, המומחיות, היכולות, הכישורים, הציוד, כוח האדם המיומן והמוסמך, והאמצעים הנחוצים לשם מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, וכי כל אלה ימשיכו להיות ברשותו במשך על תקופת ההתקשרות ומתן שירותי התכנון למזמין.
- 3.1.4. כי יעמיד כוח אדם מתאים ומיומן לצורך מתן שירותי התכנון וכי כל העוסקים מטעמו במתן שירותי התכנון יאושרו על ידי המזמין מראש ויעסקו במתן השירותים בהתאם לדרישות הפרויקט.
- 3.1.5. כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים בקשר עם מתן שירותי התכנון וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התכניות, הנחלים, החוקים והתקנות החלים על ביצוע הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותי התכנון בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. יודגש, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם או לגרוע ממנה. המתכנן מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיהו על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.
- 3.1.6. כי על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 10 להלן, הינה מלאה הוגנת וראויה עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ומהווה תשלום מלא, יחיד וסופי בגין שירותי התכנון, תוצרי התכנון והעמדת צוות המתכננים, בין אם הם מועסקים על ידו כעובדים, ובין אם בכל מתכונת אחרת, לרבות אחריותו הנוספת כ"מתכנן על" וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה.
- 3.1.7. כי ידוע לו שהמזמין לא יישא בכל תשלום, מכל מין וסוג, בקשר עם השירותים, יישומם והשלמתם, לרבות תשלומים הדרושים לצורך השגת האישורים, ההיתרים,



הרישיונות, ההסמכות ו/או ההסכמות הדרושים להשלמת השירותים במלואם ובמועדם.

3.1.8. כי שירותי התכנון ותוצרי התכנון יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלבנטיים החלים בישראל על שירותים ותוצרים כאמור, וכן בהתאם לתקנים ולדרישות של הרשויות המוסמכות.

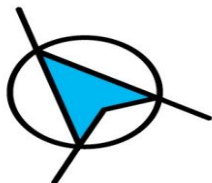
3.1.9. כי ידוע לו כי הוא האחראי הבלעדי לביצוע מלוא השירותים ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זאת לתוצרי התכנון, לרבות לתוצרי התכנון שהוכנו באמצעות צוות המתכננים (לרבות מודדים) ו/או מי מטעמו. בכלל זאת, יישא המתכנן באחריות המלאה לכל טעות, השמטה, אי התאמה, אי בהירות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון (להלן: "פגם בתוצרי התכנון") וכן לכל עדכון ו/או שינוי בתוצרי התכנון שיבוצעו בשל פגם בתוצרי התכנון ו/או על פי דרישת המזמין.

3.1.10. כי יבצע על חשבונו, כל התאמה, תיקון או שינוי אשר ידרשו בשל פגם בתוצרי התכנון, לרבות בשל הצורך להתאימם לדרישות המזמין, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

3.1.11. כי הוא או מי מטעמו שיאושר על ידי המזמין, יבצע את שירותי התכנון ברמה מקצועית מעולה, בנאמנות, ביעילות ובמסירות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים הדרושים לכך, במקומות ובמועדים שיידרשו בנסיבות העניין, כפי שייקבעו על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לדרישות כל דין ולכללים המקצועיים המקובלים, על מנת לסייע בקידום הפרויקט ובהצלחתו, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין, וכי הוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

3.1.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן יספק את שירותי התכנון בהתאם לכל נוהלי והוראות העבודה של המזמין (כפי שיהיו במועד חתימתו על הסכם זה, וכפי שיעודכנו מעת לעת) וישתף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרויקט, ויפעל על פי הנחיותיהם. בעצם חתימתו על הסכם זה, מצהיר המתכנן כי הוא מכיר את נוהלי המזמין, כי הוא האחראי הבלעדי שהנהלים ודרישות המזמין, כפי שתהיינה מעת לעת, יקוימו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הדרישות הקבועות בנהלים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין ו/או בקשר עם האמור.

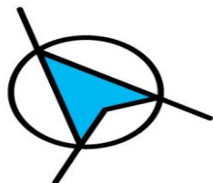
3.1.13. כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. המתכנן מתחייב להמציא למזמין בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין – אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים [אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס], תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.



- 3.1.14. במידה שהמתכנן מאוגד כדין כחברה פרטית לפי דיני מדינת ישראל, כי לא ננקט נגדו ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 3.1.15. כי אין באמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה על פי דין.
- 3.1.16. כי הוא מכיר ולמד את הוראות החוזה (הקבלני) ואת הוראות הסכם הניהול באמצעותו התקשר המזמין עם מנהל הפרויקט, וכי לא יכלול בתוצרי התכנון הוראות, הנחיות או שיטות אשר יעמדו בסתירה להוראות החוזים האמורים ו/או יפעל בדרך המנוגדת להוראותיהם, אלא אם יקבל אישור בכתב לכך ממנהל הפרויקט או מהמזמין.
- 3.1.17. כי לא הציע/יציע ו/או נתן/יתן ו/או קיבל/יקבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על החלטה, מעשה או מחדל של המזמין, נושא משרה במזמין, עובד המזמין, מי מטעמו או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות נשוא הסכם זה או לכל הליך הנובע ממנו.
- 3.1.18. כי הוא, וכל מי מטעמו שיעסקו במתן שירותי התכנון, ישתפו פעולה עם הביקורת הפנימית של המזמין, ובכלל זה, יאפשרו לביקורת הפנימית של המזמין לבצע בדיקות בספרי המתכנן בקשר עם התקשרותו עם המזמין.
- 3.1.19. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בהסכם זה, וכי כל אי-דיוק במצגיו והצהרותיו ו/או אי קיום איזו מהתחייבויותיו על פי סעיף 3 זה, יהיו הפרה יסודית של ההסכם.

4. שירותי התכנון

- 4.1. המתכנן מתחייב להעניק לשביעות רצונו של המזמין, את שירותי התכנון המפורטים בנספח א' להסכם זה, בסעיף 4 זה ובהזמנות העבודה שתועברנה אליו על ידי המזמין (להלן: "שירותי התכנון"), בכל דיסציפלינות התכנון אשר תוגדרנה במסגרת הזמנות העבודה, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 זה לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל, להפחית או לשנות את תכולת שירותי התכנון.
- 4.3. למזמין נתונה הזכות להזמין מהמתכנן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כל שירות נוסף ו/או נלווה שיידרש לצורך קידום הפרויקט, בהתאם למחיר שישוכם בין הצדדים ויאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, כאמור בסעיף 10.13 להלן (להלן: "שירותים נוספים").
- 4.4. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בהזמנת העבודה, למגדיר המשימות ולהנחיות המזמין ומנהל הפרויקט בכתב.
- 4.5. למען הסר ספק יודגש כי השירותים יכללו כל פעולה נוספת המהווה על פי טיבה טבעה או על פי הנהג חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ו/או בהזמנות העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.



4.6. המתכנן יספק את שירותי התכנון בהגינות, בחריצות ובשקיפות ויהא אחראי לכך שתוצרי התכנון יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט ויהיו ברמה מקצועית טובה. בנוסף, המתכנן יהיה אחראי לשילוב כל הרכיבים התכנוניים של הפרויקט ליצירת תוצרי תכנון קוהרנטיים ואינטגרטיביים, אשר ישלבו בין כל דיסציפלינות התכנון השונות הדרושות לפרויקט. המתכנן יהיה אחראי לכך שלא יהיה כל פגם, אי התאמה וכיו"ב בתוצרי התכנון ושתוצרי התכנון יוכנו במסגרת לוח הזמנים שיקבע המזמין ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט.

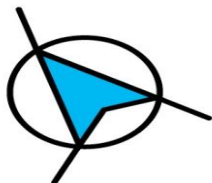
4.7. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שאי עמידתו בלוחות הזמנים שנקבעו להשלמת שירותי התכנון (כולם או חלקם), עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות השלמת התכנון וכי הוא יישא באחריות המלאה לנזקים כאמור, בהתאם להוראות סעיף 17 להסכם זה.

4.8. במסגרת התחייבויותיו לביצוע שירותי התכנון, וכחלק בלתי נפרד מהן, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן לספק ו/או להפיק כל ציוד, מתקן, רכיב, מסמך, כלי או דו"ח שביצועם ו/או אספקתם נדרשים לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן ברמה הנדרשת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, הכול על מנת להבטיח את ביצוע והשלמת השירותים והפרויקט בהתאם ליעדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה ככלולות בביצוע השירותים, לכל דבר ועניין, והן תבוצענה על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, על חשבון המתכנן ומבלי שהמתכנן יהיה זכאי בגינן לכל תמורה מכל מין וסוג.

4.9. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותי תכנון מוקדם ו/או שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות מוסמכת, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכך.

4.10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם יצר המתכנן קשר, באופן כלשהו עם גורם תכנוני חיצוני או עם רשות מוסמכת לפי דין, לרבות עם חבר באחד מאלה, אשר יש להם או עשויה להיות להם השלכה מהותית על הליכי התכנון ו/או על הפרויקט, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולגורמים הרלוונטיים במזמין.

4.11. המתכנן וכל מי מטעמו, לרבות צוות המתכננים, אינם מוסמכים בשום צורה ואופן לחייב את המזמין ו/או לקבל על עצמם התחייבויות כלשהן בשם המזמין או מי מטעמו אלא אם הוסמכו לכך במפורש מראש ובכתב על ידי המזמין, כאשר כל הסמכה כאמור תהיה תקפה לעניין הספציפי הנקוב בה ולשמו בלבד. המתכנן מתחייב שלא ליצור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו כלפי צד שלישי כל מצג, לפיו הוא ו/או מי מטעמו מוסמכים לחייב את המזמין אלא בכפוף לקבלת הסמכה מפורשת שניתנה לשם כך מאת המזמין. הפר המתכנן את הוראת סעיף זה לעיל, תהיה כל פעולה שביצע בשם המזמין בטלה ומבוטלת מעיקרה, לא יהיה לה כל תוקף והמתכנן יישא באחריות הבלעדית כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל פעולה כאמור, ולא יהיה בה על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי צוות המתכננים, המתכננים הייעודיים ו/או כל הפועל מטעם המתכנן.



4.12. בכל מקום שבו נדרש בהסכם זה או לפיו כי המתכנן ימסור מידע, יבקש אישור, יציג מסמך וכיוצא באלה, יהא מנהל הפרויקט מוסמך לקבל מידי המתכנן, בשם המזמין את המידע, המסמך או הבקשה, לפי העניין.

4.13. המזמין ו/או מנהל הפרויקט רשאים לדרוש בכל עת מהמתכנן פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון, וזאת ללא עלות נוספת ומבלי שהדבר ייחשב כהוראת שינויים. המתכנן ימציא את הדרוש בתוך פרק הזמן שייקבע לכך ע"י המזמין או ע"י מנהל הפרויקט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או בדרישות המזמין בקשר עם שירותי התכנון, ו/או בקשר עם תוצרי התכנון, או באישור המזמין איזה משלבי התכנון, על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע מאחריות המתכנן לפי הסכם זה.

4.14. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לצורך ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים ולשם תיאום, הפעלה ופיקוח של צוות המתכננים על ידי מנהל הפרויקט.

4.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.13 לעיל, מנהל הפרויקט יהא מוסמך ליתן למתכנן כל הוראה הנוגעת לביצוע השירותים, למעט הוראה העומדת בסתירה להסכם זה (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון תינתן בכתב בלבד ותהא חתומה על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המזמין. מובהר כי לא יהיה בכוחו של כל מכתב, תכתובת דוא"ל ו/או שיחה בין המתכנן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות את הוראות הסכם זה או את הוראות התכנון. האמור בסעיף זה יחול על הוראות שינוי, בהתאם לסעיף 12 שלהלן.

4.16. המתכנן מחויב לבצע את הוראות התכנון. על אף האמור, במקרה שבו סבר המתכנן כי הוראת תכנון עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן, יודיע על כך ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב ויימנע מביצוע הוראת התכנון האמורה עד לקבלת החלטת מנהל הפרויקט ו/או המזמין בעניין.

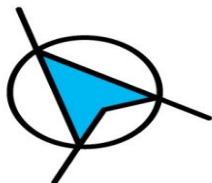
4.17. הפרת סעיף 4 זה על כל תנאיו, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. דיווח, מסירת מידע וביקורת

5.1. המתכנן ימסור למנהל הפרויקט או למזמין, עם דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידיהם.

5.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, ימסור המתכנן למזמין ולמנהל הפרויקט, אחת לחודש או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין או מנהל הפרויקט באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

5.3. המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל מי שהוסמך על ידם יהיו רשאים בכל זמן מתקבל על הדעת לבדוק את שירותי התכנון, לרבות תוצרי התכנון, לקבל ו/או לעשות העתקים מהם ולדרוש כל הסבר לפי ראות עיניהם, וכן יהיו רשאים לבקר במשרדי המתכנן, לרבות בכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילות המתכנן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו



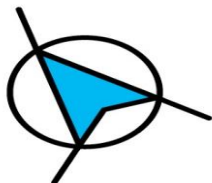
למזמין ו/או למי מטעמו כל הסבר שיידרש על ידו או על ידי מנהל הפרויקט, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.

6. תקופת ההתקשרות וביטול ההסכם/הזמנת עבודה

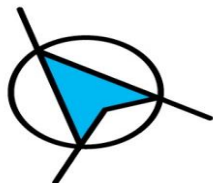
- 6.1 המזמין מוסר בזאת למתכנן, והמתכנן מקבל על עצמו, ליתן למזמין את שירותי התכנון בפרויקט, לתקופה שתיקבע בהתאם לתכולת העבודה וללוחות הזמנים ואבני הדרך שיוגדרו על ידי המזמין וימסרו למתכנן בכתב, ועד להשלמתו הסופית של הפרויקט לרבות במהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2 המזמין בלבד, רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להביא לפקיעת תוקפו של ההסכם זה ו/או של הזמנת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ולהפסקת תקופת ההתקשרות במועד המוקדם ממועד תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שנתן על כך הודעה מוקדמת בכתב למתכנן, לפחות 30 יום לפני המועד בו הוא מבקש להביא לפקיעת תוקף ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או להפסקת תקופת ההתקשרות כאמור.
- 6.3 המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות כאמור, הנן זכויות המוקנות למזמין, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.
- 6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ביטול ההסכם ו/או כל הזמנת עבודה, לא יחייב את המזמין לערוך שימוע ו/או בירור נוסף לספק, כתנאי לביטולם, לרבות בנסיבות בהן יבקש המזמין לבצע את יתרת השירותים הכלולים בהזמנת העבודה שבוטלה, באמצעות מי מספקי המסגרת האחרים.

7. צוות המתכננים

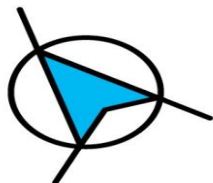
- 7.1 המתכנן מתחייב לספק, על חשבונו, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולשם ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים ולשביעות רצון המזמין, כוח אדם מקצועי, מיומן, אחראי, בעל הניסיון, הכישורים וכל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין ו/או ההסכם ו/או כל רשות מוסמכת.
- 7.2 צוות המתכננים שיועמד על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים, יורכב ממתכננים בכל דיסציפלינות התכנון הנדרשות עבור הפרויקט, אשר צוינו בהזמנת העבודה ו/או נדרשו על ידי המזמין.
- 7.3 המתכנן מתחייב כי שירותי התכנון יוענקו אך ורק באמצעותו ובאמצעות צוות המתכננים שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, העונה לפחות על הדרישות המינימאליות, בהתאם לדיסציפלינות התכנון השונות, המפורטות בנספח 12 לחוברת תנאי המכרז.
- 7.4 צוות המתכננים יאושר על ידי המזמין מראש ובכתב, כתנאי למסירת הזמנת עבודה, קודם לתחילת עבודת המתכנן, ויעסוק במתן שירותי התכנון באופן רציף ולאורך כל תקופת ההתקשרות. החלפת מי מבין צוות המתכננים מותנית באישור המזמין מראש ובכתב, שיינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמקצועי.



- 7.5. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו ומסר לו את ביצוע השירותים, בין היתר, על סמך התחייבותו לבצע את השירותים אך ורק באמצעותו ובאמצעות צוות המתכננים בהתאם להוראות סעיפים 7.2-7.4 לעיל.
- 7.6. המזמין ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על החלפתו של מי מצוות המתכננים, על שינוי בחלוקת התפקידים בין צוות המתכננים, על צירוף בעלי תפקיד נוספים לצוות המתכננים, על גריעה של מי מבין צוות המתכננים וכיוצא"ב. מובהר כי החלפת בעל תפקיד בצוות המתכננים תתבצע בהתאם להוראות סעיפים 7.9-7.10 להלן, וכי במקרה של החלפת מתכנן מצוות המתכננים, יהיה על המתכנן להעמיד מתכנן חלופי בעל כישורים שאינם נופלים מכישורי המתכנן המוחלף.
- 7.7. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיף 7.6 כדי לגרוע מחובת המתכנן לספק את השירותים ואת תוצרי התכנון במלואם ובמועדם, והוראה לפי סעיף 7.6 שתינתן מאת המזמין ו/או מאת מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה לדחייה או לעיכוב בביצוע מלוא התחייבויות המתכנן על פי ההסכם, והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 7.8. המתכנן לא יפסיק את העסקתו ו/או את פעולתו של מי מצוות המתכננים, אלא באישור המזמין לכך, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי שיבקש המתכנן לערוך, לרבות מינוי ו/החלפת מי צוות המתכננים, יהיה כפוף לאישור המזמין, מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי ההסכם ו/או מבלי שיהיה באמור על מנת להטיל על המזמין אחריות כלשהי, לרבות בגין עיכובים שנגרמו בשל כך בלוח הזמנים.
- 7.9. המתכנן יישא באחריות לכך שאיש צוות המתכננים המוחלף ו/או מי מטעמו, יבצעו חפיפה מלאה לאיש צוות המתכננים החלופי, באופן שבו יוכל איש צוות המתכננים החלופי לבצע ולהשלים את השירותים כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, ומבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב או ליקוי בשירותים ו/או בפרויקט. החפיפה תתבצע תוך כדי ביצוע השירותים ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך המזמין.
- 7.10. מובהר ומוסכם בזאת באופן בלתי חוזר, כי החלפת מי מצוות המתכננים וכל הכרוך בהחלפה כאמור, לרבות ביצוע החפיפה הנקובה בסעיף 7.9 לעיל, תתבצע על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המתכנן והמתכנן יישא בכל העלויות הכרוכות בכך, מבלי שיהיה זכאי להארכת לוח הזמנים לביצוע השירותים ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הוראות ההסכם, לרבות סעדים בגין עיכובים בביצוע השירותים.
- 7.11. לא אישר המזמין החלפה של מי מבין צוות המתכננים, יהא המזמין רשאי לגרוע/להשהות את המתכנן מספקי המסגרת ו/או לבטל את הזמנת העבודה/ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ותחולנה לעניין זה הוראות סעיף 6.8 להסכם המסגרת המיוחד.
- 7.12. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם, המתכנן מתחייב כי כל צוות המתכננים יעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם ובהוראות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות, גם במקרה של החלפת מי מצוות המתכננים, בין אם החלפה כאמור בוצעה על פי דרישת המזמין ובין אם החלפה כאמור בוצעה בהתאם לבקשת המתכנן שאושרה על ידי המזמין מראש ובכתב בהתאם לאמור בסעיף 7.4 לעיל



- 7.13. מובהר כי התמורה שתשולם למתכנן תהא בהתאם למפורט בסעיף 10 להסכם, וזאת ללא קשר למספר המתכננים שיידרש המתכנן להעמיד לטובת מתן השירותים. למען הסר ספק, יובהר כי שכר צוות המתכננים כולו, על כל הוצאותיו הנלוות מכל מין וסוג שהוא, כלול במסגרת התמורה המפורטת בסעיף 10 להלן, וכי המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם כך.
- 7.14. המתכנן יעמיד לרשות צוות המתכננים, על חשבונו, לאורך כל תקופת ההתקשרות, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן.
- 7.15. המתכנן יישא באחריות המלאה לכך שבכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בכל אחד משלבי התכנון, יוענקו השירותים על ידי כל אחד מצוות המתכננים, בהיקפים ובזמינות הדרושים ובהתאם ללוח הזמנים ולתכולות שנקבעו להשלמתם וזאת גם בנסיבות בהן הורה המזמין על שינויים בתכולות השירותים ו/או על הרחבה או צמצום בהיקף השירותים, הכל על אחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה, פיצוי או שיפוי.
- 7.16. הורה המזמין על הרחבת השירותים ו/או על עדכון תכולות השירותים, והרחבה או עדכון כאמור, מצריכים גיוס גורמים נוספים לצוות המתכננים, יישא המתכנן באחריות לגייס ולהעמיד גורמים נוספים, העומדים בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה, בטיב ובהיקף שיאפשרו על ידי המזמין. מובהר כי הגורמים הנוספים שיגויסו ויועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות המזמין, ייחשבו כחלק אינטגרלי מצוות המתכננים ויחולו לגביהם כל יתר הוראות ההסכם.
- 7.17. למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 7.13 לעיל, המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום, תמורה, שיפוי ו/או פיצוי בגין גיוס גורמים נוספים כאמור, זולת התמורה לה יהיה זכאי המתכנן בגין שינויים בתכולות השירותים ו/או בתקופת השירותים על פי ההסכם.
- 7.18. הורה המזמין על צמצום השירותים, והמתכנן סבור, כי צמצום כאמור מאפשר גריעת גורמים מצוות המתכננים, יהיה המתכנן רשאי לפנות אל המזמין בבקשה מנומקת, בכתב, לגריעת גורמים מצוות המתכננים.
- 7.19. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהיה בשינוי ו/או בעדכון היקף השירותים ו/או תכולת השירותים על מנת לגרוע מחבויית המתכנן לפי הסכם זה.
- 7.20. לא העמיד המתכנן מי מצוות המתכננים בהיקפים ובזמינות הנדרשים בהתאם להוראות סעיף 7.15 לעיל, ישלם המתכנן למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, פיצוי מוסכם בשיעור מכפלת החלק היחסי של החודשים במהלכם לא הועמד מי מצוות המתכננים בהיקפים ובזמינות הנדרשים מתוך מספר החודשים שנקבעו להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, בסכום לתשלום אותה אבן דרך. הצדדים מצהירים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים האמורים, מהווים פיצוי הולם לנוק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבויות המתכנן. על אף האמור בכל דין, לא יהיה בפיצויים המוסכמים האמורים על מנת לגרוע מזכויות המזמין לכל סעד, תרופה ו/או זכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות זכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר. למען הסר ספק מובהר, כי אין



בתשלום הפיצוי המוסכם על ידי המתכנן על מנת להוות ויתור ו/או הסכמה כלשהם של המזמין לביצוע ההפרות האמורות ו/או כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם.

7.21. מובהר כי מתן אישור מאת המזמין למי מצוות המתכננים ו/או ביצוע השירותים (כולם או חלקם) באמצעות צוות המתכננים, אינם פוטרים את המתכנן ו/או גורעים מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם וכי המתכנן יישא באחריות מלאה ובלעדית לעמידה בלוחות הזמנים, לשירותי התכנון ולתוצרי התכנון שיוענקו/שיערכו על ידי צוות המתכננים וכן לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות, השמטה, נזק, אובדן, תקלה ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהם, של מתכנני המשנה ו/או של מי מטעמם, הכל כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי המתכנן.

7.22. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל אלה: לשלם לצוות המתכננים כל תמורה, תגמול או תשלום מכל מין וסוג שהם, בגין כל פעולה, עבודה או שירות שביצעו, בקשר ישיר או עקיף עם הוראות ההסכם; לכך שצוות המתכננים יקיים את כל הוראות ההסכם, כך שהוראות ההסכם יחייבו את צוות המתכננים לכל דבר ועניין, "גב אל גב" כאילו היו המתכנן; לפקח באופן הדוק ושוטף על עבודת צוות המתכננים; לספק לצוות המתכננים את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים בטיב ובאיכות הנדרשים ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם; לכך שכל גורם בצוות המתכננים, יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות כל דין, הסכם או רשות מוסמכת; וכן לכל ההתחייבויות הנקובות בסעיף 7.27.2 להלן.

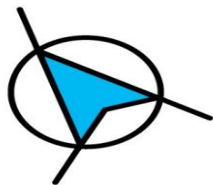
7.23. המתכנן לא ידרוש ולא יקבל, במישרין או בעקיפין, כל תשלום, טובת הנאה או כל זכות דומה, בין בעין ובין בשווה כסף, לרבות בדרך של עמלה, קיזוז, השתתפות, מתן שירותים הנדסיים מקצועיים, דמי ייעוץ מכל מין וסוג שהם, מצוות המתכננים ו/או ממי מטעמם ו/או מהמתכננים הייעודיים (כהגדרתם להלן), במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העסקתם ומתן השירותים באמצעותם.

7.24. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יישא המתכנן באחריות המלאה והבלעדית לפצות ו/או לשפות את המזמין ומי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה, שנגרמו למזמין או למי מטעמו ו/או שבהם נדרש המזמין או מי מטעמו לשאת בשל דרישה, תביעה, מעשה או מחדל של מי מצוות המתכננים כלפי המזמין בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

7.25. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להתקשר במישרין עם מי מצוות המתכננים לצורך השלמת שירותי התכנון ו/או לצורך קבלת כל שירות אחר וזאת מבלי שלמתכנן תעמוד בשל כך כל טענה, דרישה או תביעה.

7.26. התקשרות עם צוות המתכננים באמצעות המזמין

7.26.1. המזמין יהיה רשאי להורות למתכנן להתקשר במישרין עם צד שלישי לצורך אספקת חלק מהשירותים נשוא הסכם זה, וזאת בתנאים מסחריים שנקבעו בין המזמין לצד השלישי. בנסיבות האמורות, יתווסף לתמורה לה זכאי המתכנן, סכום



המשקף את התמורה ששולמה על ידי המתכנן לאותו צד שלישי, בתוספת תקורה ניהולית בשיעור 10%.

7.26.2. התקשר המתכנן עם צד שלישי כאמור, ייחשב הצד השלישי כחלק מצוות המתכננים לכל דבר ועניין, ותחולנה עליו כל הוראות ההסכם.

7.27. מתכננים ייעודיים

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר כדלקמן:

7.27.1. כי הובהר לו שבמסגרת ביצוע השירותים, המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל שירותי ייעוץ ושירותי תכנון בקשר עם הפרויקט ו/או השירותים נשוא הסכם זה, מגורמים שונים אשר יועסקו במישרין על ידי המזמין (להלן: "מתכננים ייעודיים"), וזאת מבלי שתהיה למתכנן כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.27.2. כי יבצע את השירותים תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם המתכננים הייעודיים ויישא באחריות לנהל, להתאים ולסנכרן את שירותי התכנון המתבצעים על ידי המתכננים הייעודיים לרבות את מועדם ואופן ביצועם, הכול על מנת להשלים את ביצוע השירותים, באיכות הנדרשת ובמועדים הקבועים בלוח הזמנים. במסגרת האמור, המתכנן מצהיר ומתחייב כי:

א. ישתף ויעביר למתכננים הייעודיים כל נתון ו/או מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על מתן השירותים בסמוך לאחר קבלת המידע.

ב. יעניק, באישור או בהנחיית המזמין ו/או מנהל הפרויקט, הנחיות מקצועיות למי מהמתכננים הייעודיים, יפקח על פעולתם ויבצע את כל הדרוש על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון של המתכננים הייעודיים לתוצרי התכנון שלו ושל צוות המתכננים, ובינם לבין דרישות המזמין, לכלל תוכנית אחידה, שלמה ורציפה של הפרויקט.

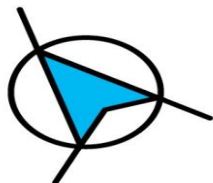
ג. ילווה ויסייע למתכננים הייעודיים בביצוע השירותים, ובמסגרת האמור יעניק להם כל מידע, שירות או סיוע שיידרש לצורך ביצוע והשלמת השירותים, ללא כל תמורה נוספת, פיצוי או שיפוי.

ד. יתאם את פעולות הגורמים הרלוונטיים בצוות המתכננים הייעודיים, בינם לבין עצמם.

7.27.3. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שכל תוצרי התכנון ויתר המסמכים שיופקו על ידי המתכננים הייעודיים יתיישבו זה עם זה.

7.27.4. כי ידווח למזמין ולמנהל הפרויקט, בכתב, על כל ליקוי, פגם או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, בתוצרי התכנון ו/או בשירותים המוענקים על ידי המתכננים הייעודיים, וזאת מיד עם היוודע לו על כך.

7.27.5. כי יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל עיכוב בלוח הזמנים וכן לכל אי התאמה, ליקוי או פגם מכל מין וסוג שהם בתוצרי התכנון של המתכננים הייעודיים, ככל



שאלה נגרמו בשל היעדר תיאום או היעדר שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו עם המזמין או עם המתכננים הייעודיים, או בשל הפרת איזו מהתחייבויותיו הנוספות המפורטות בסעיף 7.27 זה.

7.27.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שבו קבע המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי ביצוע השירותים עוכב בשל נסיבות הכרוכות במישרין במעשה או מחדל של המתכננים הייעודיים, שלא היה ניתן למנוע אותן על ידי תיאום או שיתוף פעולה של המתכנן או מי מטעמו, יאריך המזמין את לוח הזמנים שנקבע לביצוע השירותים, בתקופת העיכוב שתקבע על ידו, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תשלום, שיפוי, פיצוי או כל סעד אחר בשל כך.

7.27.7. כי על אף כל דין או הוראה המאפשרים את חלוקת האחריות לתכנון, לעריכה, לפיקוח עליון או לבקרה ו/או לקביעת חלוקת חיובים או תפקידים בין גורמים שונים המעורבים במתן השירותים, יישא המתכנן באחריות מלאה לכל עניין הנובע ממתן השירותים, לרבות באחריות לשירותי התכנון, לפיקוח העליון, לבקרה על שירותי המתכננים הייעודיים ולפעולות הרישוי בקשר לפרויקט המוטלות עליו על פי ההסכם.

7.27.8. כי התחייבויותיו המפורטות בסעיף 7.27 זה מהוות חלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, וכי בכל מקרה לא יהיה זכאי בגין האמור לכל שיפוי, פיצוי או תמורה נוספת מעבר לזו הנקובה בהסכם.

7.27.9. כי לא יהיה בביצוע כל חלק מהשירותים באמצעות המתכננים הייעודיים, כדי לגרוע ו/או לשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כלפי המזמין למילוי כל תנאי ההסכם ו/או כדי להטיל על המזמין כל אחריות כלשהי.

7.27.10. כי אחריותו על פי סעיף זה הנה אחריות הנוספת על אחריותו לשירותים ולתוצרי התכנון שיוענקו ויסופקו על ידו או באמצעות צוות המתכננים, וכי אין בה כדי לגרוע מכל אחריות או חבות אחרת המוטלת עליו מכוח ההסכם, לרבות אחריותו לצוות המתכננים.

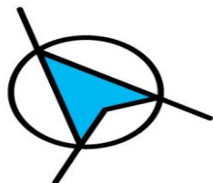
7.28. הפרת סעיף 7 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. נציגי המתכנן

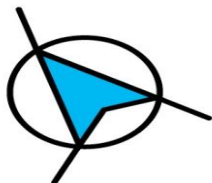
נציגי המתכנן לצרכי הסכם זה הנם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי המתכנן"):

8.1. נציג המתכנן, אשר יהווה סמכות עליונה מטעמו בכל הקשור להסכם, יהיה המנהל הכללי של המתכנן (להלן: "הנציג הראשי").

8.2. בנוסף לנציג הראשי, ימנה המתכנן, במסגרת כל הזמנת עבודה, מתכנן בעל ידע, מיומנות מקצועית וניסיון של שלוש שנים לפחות בתכנון גיאומטריה או תכנון הסדרי תנועה וכן בעל כל ההכשרות, האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות הנדרשים לביצוע השירותים, אשר ישמש, במהלך כל תקופת ההתקשרות כאיש קשר וכמתאם בין המתכנן למזמין בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים (להלן: "הנציג המקצועי").



- 8.3 הנציג המקצועי, ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על ביצוע השירותים, ידאג ליישומן של כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בהסכם בקשר עם השירותים, יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל ההיבטים המקצועיים הקשורים לביצוע השירותים וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, הנדרשת לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד. מובהר, כי מקום עבודתו של הנציג המקצועי, בשלב שירותי הפיקוח העליון, יהיה באתר ו/או במקום עליו יוסכם בכתב עם המזמין. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי יודא שהנציג המקצועי ישמש בתפקידו במהלך כל תקופת השירותים.
- 8.4 הנציג המקצועי ישתתף בעצמו בכל ישיבה ומפגש בין הצדדים ו/או עם צדדים שלישיים במסגרת ביצוע השירותים (לרבות מפגשים עם רשויות מוסמכות), וכן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת, על אחריותו ועל חשבונו של המתכנן, ככל הדרוש לצורך השלמת השירותים, במלואם ובמועד.
- 8.5 נעדר הנציג המקצועי משני מפגשים במהלך חודש קלנדארי, שלא בשל מחלה, אירוע אישי ו/או חופשה והמתכנן לא שלח נציג חלופי, יחולו הוראות הסכם המסגרת המיוחדת המתייחסות להפסקה זמנית/גריעה של המתכנן מהמאגר.
- 8.6 פרטי ההתקשרות עם נציגי המתכנן, לרבות מספרי הטלפון הנייד, הטלפון הנייד וכתובת המייל, יימסרו למזמין במועד החתימה על ההסכם ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג המזמין.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבות של נציגי המתכנן כלפי המזמין, תחייב את המתכנן לכל דבר ועניין.
- 8.8 הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים. הנציג הראשי יהיה זמין במהלך כל תקופת השירותים כפי שנדרש לצורך ביצוע מיטבי של שירותי התכנון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הנציג הראשי זמין טלפונית ובמייל עבור המזמין בימים ובשעות העבודה המקובלים, ויגיע למשרדי המזמין, לאתר ו/או לכל מקום אחר עליו יורה המזמין בכל עת בה יידרש לעשות כן על ידי המזמין, בהודעה מוקדמת, הכוללת לצורך עדכון, דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מביצוע שירותי התכנון ו/או מהתחייבויות המתכנן על פי ההסכם, וזאת מבלי שהמתכנן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מכל מין וסוג מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 10 להלן.
- 8.9 המזמין רשאי לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומטעמים סבירים, את החלפת הנציג המקצועי, בהודעה מוקדמת של 14 יום. המתכנן מתחייב להחליף את הנציג המקצועי מטעמו בנציג אחר, בעל אותם כישורים מקצועיים, להנחת דעתו של המזמין ובכפוף לאישורו מראש ובכתב, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לדחיית לוח הזמנים לביצוע איזה מהתחייבויות המתכנן על פי ההסכם (להלן: "נציג המתכנן החלופי").
- 8.10 המתכנן יישא באחריות לכך שהנציג המקצועי יבצע חפיפה מלאה לנציג המתכנן החלופי, באופן שבו יוכל נציג המתכנן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב, פגם או ליקוי בביצוע התחייבויות



המתכנן על פי ההסכם. החפיפה תבוצע במקביל לביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך המזמין.

8.11. המתכנן יודיע למזמין על כוונתו להחליף את הנציג הראשי ו/או את הנציג המקצועי מראש ובכתב. המתכנן לא יהיה רשאי להחליף את הנציג מקצועי אלא לאחר שקיבל לשם כך את אישור המזמין מראש ובכתב ובלבד שהועמד לרשות המזמין נציג מתכנן חלופי להנחת דעתו.

8.12. למען הסר ספק מובהר כי אין באישור נציגי המתכנן על ידי המזמין על מנת לגרוע מאחריותו המלאה של המתכנן לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על מנת להטיל על המזמין אחריות בקשר לכל פעולה שבוצעה על ידי המתכנן, נציגי המתכנן ו/או חליפיהם.

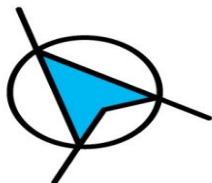
9. יחסים בין הצדדים

9.1. מוצהר ומוסכם כי הסכם זה אינו יוצר, וכי אין ולא יתקיימו, בכל עת שהיא, בין הצדדים או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד, שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה בקשר עם ההסכם. המתכנן מצהיר, כי הוא נותן את השירותים לפי הסכם זה כנותן שירותים עצמאי וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה וללא הגבלה, סוכנים ופועלים, יהיו וייחשבו עובדים המועסקים מטעם המתכנן בלבד והמתכנן יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו במסגרת ההסכם, לרבות בכל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ושיפוי או פיצוי בגין נזקים.

9.2. המזמין לא ייחשב כשולח או כצד להתקשרות עם מי מצוות המתכננים, צוות המתכננים לא יהיה זכאי מהמזמין לכל תשלום, פיצוי או הטבה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ולא תוטל על המזמין כל אחריות או חיוב ביחס ו/או בקשר לצוות המתכננים. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף 9.1 והוראות סעיף 9.2, תחולנה גם בנסיבות בהן ישתתפו המתכנן, צוות המתכננים או מי מטעמם בישיבות המזמין ובנסיבות בהן קיבלו המתכנן, צוות המתכננים או מי מטעמם הוראות או הנחיות מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט.

9.3. המתכנן יישא באחריות לכך שהוא ומי מטעמו יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לרבות צוות המתכננים, לבין המזמין התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או שהיחסים בינו ו/או בין מי מטעמו ובין המזמין, שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

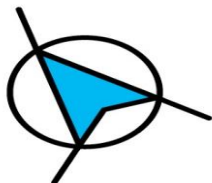
9.4. המתכנן לבדו יישא באחריות לתשלום שכר ותמורה וכן לכל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעסיק כלפי מועסקיו (בין כעובדים ובין כפרילנסרים). העסיק המתכנן עובדים מטעמו, אזי מבלי לגרוע מכלליות האמור יישא באחריות לתשלום שכרם וכל תשלום אחר, לרבות תשלומים לביטוח לאומי וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת המוטלת על המתכנן, כמעביד, בהתאם להוראות כל דין. כמו כן, יישא המתכנן באחריות לכך שצוות המתכננים מטעמו יישם את הוראות סעיף 9 זה כלפי עובדים וקבלני משנה הפועלים מטעמו.



- 9.5. המזמין לא יישא בכל אחריות לבחון את מילוי התחייבויות המתכנן בהיבטים חוזיים, אזרחיים, מסחריים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או נזיקיים, כלפי המועסקים מטעמו (כעובדים או כפרילנסרים) והמתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית בקשר לכך.
- 9.6. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי צוות המתכננים לכל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה, מכל מין וסוג שהם, ישיר או עקיף, שנגרמו למי מצוות המתכננים מטעמו מכל סיבה שהיא, באתר ומחוצה לו, בקשר עם השירותים ושלא בקשר עם השירותים ויפצה ו/או ישפה את צוות המתכננים בגין כל נזק, אובדן, פגיעה או תקלה כאמור, והוא מוותר בזאת כלפי המזמין וכלפי צוות המתכננים מטעמו על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.
- 9.7. המתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, תשלום או הוצאה שנגרמו למזמין או שבהם נדרש המזמין לשאת, והמצויים באחריות המתכנן על פי סעיפים 9.6 - 9.4 לעיל.
- 9.8. אם ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין המתכנן או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה או שליחות, אזי, התמורה בגין שירותי התכנון תעמוד על 60% מהתמורה, ללא מע"מ, הנקובה בסעיף 10 להלן. במקרה כאמור יהיה המתכנן חייב להשיב למזמין 40% מהתמורה כאמור.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי המתכנן ישפה את המזמין ויפצה אותו על כל הוצאה שתגרם לו בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד או יחסי שליחות בינם לבין המזמין.
- 9.9. כל סכום אותו יהיה חייב המתכנן להשיב למזמין יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (לעניין זה "מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד כל תשלום; ולעניין זה "המדד הקובע" משמעו המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט-1961, וזאת ממועד תשלומו למתכנן ועד למועד השבתו בפועל למזמין (להלן: "סכום ההשבה").
- 9.10. המתכנן מסכים בזאת, כי המזמין יהיה זכאי לקזז, על פי החלטתו הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע למתכנן מאת המזמין על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף 9.8 לעיל.
- 9.11. למען הסר ספק יודגש, כי הוראה על פי סעיף 9 זה לא תיחשב הפרת הסכם, ופיטורי עובד של המתכנן או אחר מטעמו או ביטול הסכם בין המתכנן לבין עובד שלו או אחר מטעמו לא יזכו את המתכנן בפיצויים.

10. התמורה

- 10.1. בתמורה לביצוע שירותי התכנון ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי הזמנות העבודה ולפי הסכם זה, ישלם המזמין למתכנן תמורה בהתאם לתעריפי נתיבי איילון המצורפים **כנספח ב'** להסכם זה, כפי שיעודכנו מעת לעת, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המתכנן במכרז (להלן: "הנחת המכרז" ו-"התמורה" בהתאמה).



יחד עם זאת, במקרים חריגים, כפי שייקבע על ידי המזמין מראש ובכתב, תשולם התמורה כתשלום שעתה בהתאם לתעריפי חשכ"ל (ולא בהתאם לתעריפי נתיבי איילון כאמור לעיל), בניכוי הנחת המכרז.

10.2. התמורה תשולם על פי אבני דרך לתשלום, כמפורט בתעריפי נתיבי איילון המצורפים **כנספח ב'** להסכם זה, או על פי אבני דרך חלופיות שיצוינו על ידי המזמין בהזמנת העבודה (להלן: "אבני הדרך"). למען הסדר הטוב מובהר כי תשלום התמורה כאמור לעיל, כפוף לאישור המזמין בכתב על עמידת המתכנן בכל אחת מאבני הדרך במלואן ובמועדן.

10.3. המזמין יהא רשאי להגדיר את אופני תשלום התמורה, ובכלל זה, לשלב בין שתי שיטות התשלום המפורטות לעיל ו/או לעדכן אותן. מובהר כי הנחת המכרז תחול הן ביחס לתשלום לפי אבני דרך בהתאם לתעריפי נתיבי איילון והן ביחס לתשלום שעתה על פי תעריפי חשכ"ל.

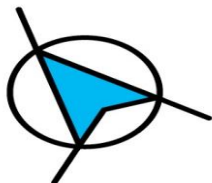
10.4. מוסכם בזאת כי התמורה מהווה תשלום מלא והוגן עבור כלל השירותים אשר יוענקו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, וכי המתכנן יישא, על חשבונו, בכל ההוצאות שתהיינה לו או למי מטעמו בקשר עם שירותי התכנון. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה לא יקבל כל תשלום נוסף, וזאת גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת שירותי התכנון יותר שעות עבודה, תשומות כוח אדם, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצא באלה.

10.5. מובהר ומוסכם כי מלוא התמורה לה זכאי מי מבין צוות המתכננים בגין השירותים שיוספקו על ידם במסגרת שירותי התכנון תשולם להם אך ורק על ידי המתכנן.

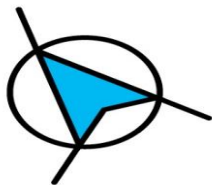
10.6. שכר צוות המתכננים

10.6.1. ככל שהמתכנן יעניק את השירותים באמצעות מתכנני משנה שאינם מועסקים אצלו כשכירים (להלן: "מתכנני המשנה"), השכר אשר ישולם על ידו למתכנני המשנה כאמור, לא יפחת מתעריפי נתיבי איילון ו/או תעריפי חשכ"ל, בניכוי הפחתה של עד 20%. במקרה כאמור, תשלום שכרם של מתכנני המשנה יהווה תנאי לתשלום התמורה למתכנן על ידי המזמין.

10.6.2. עם הגשת חשבונות המתכנן לתשלום על ידי המזמין, יצהיר המתכנן כי חשבונות אלה כוללים את מלוא שכר הטרחה לו זכאים מתכנני המשנה מטעמו, בהתאם לסעיף 10.6.1 לעיל, בגין השירותים המפורטים בחשבון הרלוונטי, וכי הוא שולם על ידו למתכנני המשנה. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמתכנן להציג לבדיקתו, מעת לעת, את חשבונות התשלום אשר שולמו על ידי המתכנן לצוות המתכננים שיעסוק במתן השירותים.



- 10.7. המזמין יהא רשאי, בכל עת, בהודעה בכתב, לדרוש מהמתכנן להציג בפניו מידע בקשר עם התמורה ששולמה על ידו לצוות המתכננים בגין שירותי התכנון והמתכנן מתחייב להעביר למזמין מידע כאמור בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.
- 10.8. הונפקה למתכנן הוראת שינויים בגינה קבע המזמין כי המתכנן זכאי לתוספת תמורה, יחולו לגבי תוספת התמורה, יתר הוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים.
- 10.9. מכל סכום שישלם המזמין למתכנן ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן יומצא על ידי המתכנן אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי האמור מתייחס לניכויים המתחייבים מתשלומים לקבלן עצמאי בלבד.
- 10.10. התמורה אינה כוללת מס ערך מוסף. מס ערך מוסף יחול ישולם על ידי המזמין, לפי שיעורו ביום החבות, ובלבד שהמתכנן ימציא למזמין חשבונית מס כדין.
- 10.11. מובהר כי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לא יתווספו לתמורה כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג והמתכנן מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.
- 10.12. אם המתכנן לא יבצע את כלל השירותים הנדרשים בהתאם להזמנות העבודה ובהתאם להסכם זה, התמורה לה יהא זכאי, תחושב באופן יחסי, בהתאם לחלק משירותי התכנון אשר בוצע על ידו בפועל, כפי שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 10.13. במקרה של ביצוע שירותים נוספים על ידי המתכנן (כהגדרתם בסעיף 4.2 לעיל), תחושב התמורה בגין ביצוע השירותים הנוספים לאחר קיום מו"מ בין המזמין למתכנן על בסיס שעות עבודה, בהתאם לתעריפי חשכ"ל ובניכוי הנחת המכרז.
- 10.14. קיבל המתכנן תשלומים מעבר לתמורה לה הוא זכאי לפי ההסכם, ישיבם למזמין, תוך 15 ימים ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד היווצרות החוב ועד למועד התשלום בפועל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקזז את הסכומים ששולמו למתכנן ביתר, בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו למתכנן.
- 10.15. המתכנן יגיש לאישורו של מנהל הפרויקט חשבון בגין אבני דרך לתשלום ו/או בגין תשלום שעתי, לפי העניין, בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"), בגין כל השירותים שביצע במהלך התקופה שבגינה הוגש החשבון. בכל חשבון יציינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
- 10.16. המזמין יהא רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לאשרו בסייגים או לדחותו ככל שיוגש בניגוד לנוהל הגשת החשבון, והמתכנן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.
- 10.17. מובהר בזה, כי אישור חשבון לא יהא ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה במסגרתו אכן בוצעה במלואה ו/או באיכות ובהיקף הנדרשים ו/או בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו. ההחלטה אם המתכנן השלים את מחויבויותיו בקשר עם השירותים



(לרבות את אבני הדרך), תהא מסורה למזמין או למנהל הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה ובהזמנות העבודה.

10.18. חשבון ישולם לאחר בדיקתו ואישורו על ידי מנהל הפרויקט והמזמין, ביום ה-5 או ה-10 לחודש קלנדרי, ובלבד שחלפו 45 ימים ממועד הגשתו למנהל הפרויקט. התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת כניסת החשבון למזכירות מנהל הפרויקט. מובהר כי במקרה שבו יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון למתכנן לשם מתן השלמות או הבהרות, לא יימנה פרק הזמן שעד להגשת החשבון בהתאם למלוא דרישות המזמין ולאחר מתן מלוא ההבהרות הנדרשות, במניין הימים לתשלומו.

10.19. עם סיום הזמנת העבודה ו/או ההסכם, מכל סיבה שהיא, תיערך בין הצדדים התחשבות מסכמת במסגרתה המתכנן יגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום ממועד הודעת המזמין על סיום הזמנת העבודה ו/או ההסכם.

10.20. המזמין רשאי לקזז מתשלום כל חלק מהתמורה כל סעד, נזק, פיצוי או שיפוי שייגרמו לו בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן.

10.21. בהיות המתכנן קבלן עצמאי, ישולמו על ידו והוא יישא באופן עצמאי בכל התשלומים החלים עליו, לרבות תשלומים הנדרשים על פי דין, ובכלל זה תשלומי הביטוח הלאומי, מיסים, תשלומים סוציאליים וכיוצ"ב.

10.22. הפרת סעיף 10 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. החזר הוצאות

בנוסף לתמורה, יהא המתכנן זכאי להחזר על הוצאותיו הישירות, בעניינים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין או מנהל הפרויקט, בכפוף לתנאים להלן:

11.1. הורה המזמין למתכנן כי עליו לבצע את הפעולה נשוא ההוצאה אצל ספק פלוני או אצל מי מרשימת ספקים שאושרה לכך, החזר ההוצאה יהא כפוף לכך שהמתכנן יראה למזמין כי נהג בהתאם להוראה זו.

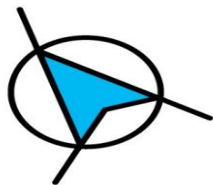
11.2. המתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה להחזר הוצאות בנושאים ו/או בסכומים שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.

11.3. המתכנן יציג לאישור המזמין קבלות וחשבוניות-מס (מקור או העתק מתאים למקור) על מלוא סכום ההוצאות שאת החזרן הוא דורש.

12. שינויים, תוספות והפחתות

12.1. המזמין יהיה רשאי, בכל עת, להורות למתכנן על שינוי, תוספת או הפחתה בתכולות השירותים ובמשכם (להלן: "הוראת שינויים"). למען הסר ספק מובהר כי חלופות תכנון והתכולות הכלולות במסגרתן, לא תיחשבנה כהוראת שינויים.

12.2. המזמין יהיה רשאי, במסגרת הוראת שינויים, להורות למתכנן על ביצוע "רה תכנון" בכל שלב תכנון ועל שינוי שיטת הביצוע של הפרויקט ובמסגרת האמור, אף לדרוש ביצוע תכנון מפורט DB ו/או ביצוע בקרת תכנון ופיקוח עליון בשלבי הביצוע וכן להורות למתכנן ללוות



את המזמין בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות), הכול באופן ובתנאים הקבועים במגדיר המשימות ובהתאם לתעריפי נתיבי איילון.

12.3. הוראת שינויים, בין אם ביוזמת המזמין ו/או מנהל הפרויקט ובין אם ביוזמת המתכנן, תיעשה אך ורק ב"מסמך הוראת שינויים" אשר ייחתם על ידי מורשי החתימה של המזמין ויקבע את תכולת שירותי התכנון הנדרשים ואת התמורה בגינם, או בדרך אחרת עליה יורה המזמין. לא יהא כל תוקף ולא תהא למזמין כל חבות אלא מכוחו של מסמך הוראת שינויים חתום והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין שינויים שלא אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף זה, והוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך.

12.4. סבר המתכנן כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה, יפנה ללא דיחוי למנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראת שינויים. המזמין יכריע בדרישה זו בכתב, בתוך פרק זמן סביר. הכרעתו של המזמין כאמור תהא מחייבת בין הצדדים. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי הגורם הבלעדי והיחיד לאישור התוספות ו/או השינויים להסכם, הינו ועדת המכרזים של המזמין וכי אין בכל המלצה ו/או טענה של צד שלישי כלשהו בעניין זה כדי לחייב את המזמין.

12.5. קיבל המתכנן הוראת שינויים וסבר כי היא עלולה לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט ו/או לשינוי בעלויות ו/או לשינוי באיכות השירותים, יודיע על כך המתכנן בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט. ועדת המכרזים של המזמין תאשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל שינוי בלוחות השלמת הפרויקט. מובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי בשום מקרה לכל תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג בגין עיכוב/התארכות משך של איזה משלבי התכנון ו/או הביצוע בפרויקט, למעט במקרים אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בנסיבות בהן נגרם העיכוב בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן או מי מטעמו, לרבות של צוות המתכננים.

12.6. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים ולא תפגע באחריותו הכוללת או בחובותיו והתחייבויותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

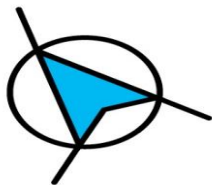
12.7. על הוראת שינוי יחולו כל יתר הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים.

12.8. התמורה בגין הוראת שינויים תחושב בהתאם לתעריפי נתיבי איילון או בהתאם לכל תעריף אחר אותו יאמץ המזמין בקשר עם השינויים, בניכוי הנחת המכרז.

12.9. קיבל המתכנן הוראת תכנון, שאינה הוראת שינויים, וסבר כי יש להוציא בגינה הוראת שינויים, יודיע על כך למנהל הפרויקט ולמזמין בכתב ללא דיחוי.

13. הפסקה זמנית במתן השירותים

13.1. המזמין יהא רשאי, מכל טעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע למתכנן על הפסקת השירותים באופן זמני (להלן: "הפסקה זמנית"). הודעה כאמור לעיל תינתן על ידי המזמין בכתב, ותיחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין. מובהר כי אי תחילת שלב תכנון,



במסגרת תכנון בשלבים שנקבע בהסכם זה או במגדיר המשימות, לא תיחשב כהפסקה זמנית.

13.2. נתן המזמין הודעה בדבר הפסקה זמנית, יפסיק המתכנן את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לתקופה שנקבעה בהודעה.

13.3. הפסיק המזמין זמנית את ביצוע השירותים, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד ההפסקה הזמנית, ללא פיצוי נוסף. התמשכה ההפסקה הזמנית מעל ל-6 חודשים, לא יילקח הפרויקט בחשבון לעניין חישוב עומסי העבודה של המתכנן, וזאת עד להודעה חדשה מאת המזמין על סיום ההפסקה הזמנית וחידוש מתן השירותים בפרויקט.

13.4. מסר המזמין למתכנן בכתב הודעה על הפסקה זמנית, תחולנה בנוסף לאמור לעיל גם הוראות אלה:

13.4.1. נמשכה ההפסקה הזמנית עד 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין על חידוש ההסכם בתוך פרק הזמן האמור – יהא המתכנן חייב לשוב ולתת את השירותים לפי הסכם זה, בתמורה הקבועה בו ולפי כל תנאיו וזאת בתוך 45 ימים מהמועד בו נמסרה למתכנן ההודעה על חידושו.

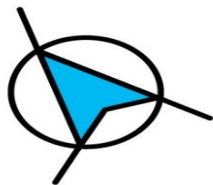
13.4.2. עלתה תקופת ההפסקה הזמנית על 24 חודשים, בין אם תקופה זו נקצבה מראש ובין אם הודיע המזמין למתכנן על חידוש ההסכם לאחר פרק הזמן האמור – יהא המתכנן רשאי להודיע בכתב למזמין כי אינו מעוניין להמשיך בביצוע השירותים. לא הודיע המתכנן כאמור בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעת המזמין על חידוש ההסכם, ייראה כמי שלא הסכים להוסיף ולבצע את השירותים הקבועים בהסכם זה לפי כל תנאיו, וההסכם והזמנת העבודה שהונפקה במסגרתו יבוטלו.

13.4.3. למרות האמור לעיל, אם הופסק ביצועו של הסכם זה מחמת מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן, או אם ננקטו נגד המתכנן הליכי פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל, לפי העניין, או שהוגש נגד המתכנן או מי ממנהליו כתב אישום או שהורשע בפלילים בעבירה חמורה הקשורה לעיסוקו ו/או בעבירה שיש עמה קלון – לא יהא המתכנן זכאי לחדש את השירותים, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומהוראות הדין בדבר אפשרותו של המזמין לבטל את ההסכם.

13.5. מובהר במפורש, כי זכויות המתכנן המפורטות בסעיף זה לעיל, בגין ההפסקה הזמנית, מתייחסות אך ורק לנסיבות בהן הודעת המזמין על ההפסקה הזמנית ניתנה במהלך ביצוע השירותים בשלב תכנון כלשהו ורק בנסיבות בהן הזמנת העבודה כללה מראש את שלבי התכנון האמורים. הפסקה במתן השירותים שמקורה בפער זמנים שבין שלבי תכנון שונים לא תחשב בכל מקרה כהפסקה זמנית ולא תחולנה עליה הוראות סעיף 13 זה.

13.6. עוד מובהר במפורש, כי במקרה של פער זמנים בין שלבי תכנון שונים וכן במקרה של הפסקה זמנית לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה, תשלום, פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

14. שימוש במסמכים והגשתם



14.1. כל תוצרי התכנון יוגשו למזמין לכל הפחות במקור אחד, או בהתאם לנוהל שיגבש המזמין לעניין זה ולהוראות המזמין מעת לעת.

14.2. עם סיום השירותים או הפסקתם מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן למזמין את כל תוצרי התכנון שבידו, מקור והעתקים גם יחד, בין שיוצרו על ידו ובין שנמסרו לו על ידי המזמין או על ידי אחר בעבור המזמין.

15. קניין רוחני

15.1. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 (להלן: "תקנות האדריכלים"), מצהיר המתכנן באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

15.1.1. כי המזמין יהיה הבעלים הראשון המלא והבלעדי בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין או בעקיפין, משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון, לרבות: הפטנטים, המדגמים, זכויות היוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ושאינן רשומות (להלן, יחדיו: "זכויות התכנון"), למעט זכות יוצרים מוסרית והזכות לציון שמו על תוצריו, בהיקף ובמידה הראויים בנסיבות העניין.

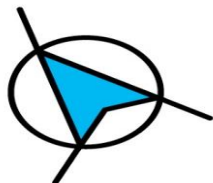
15.1.2. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבצע, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים שאינם חלק מצוות המתכננים, כל שימוש הדרוש לצרכיו בזכויות התכנון (כולן או חלקן), לרבות שינויין, התאמתן או תיקונן, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מובהר, כי ככל שיידרש לכך על ידי המזמין, יישא המתכנן באחריות הבלעדית, לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לבצע כל שימוש כאמור בסעיף 15.1.2 לעיל, וזאת על חשבונו, ללא תנאי ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

מובהר ומוסכם כי האמור בסעיף 15.1.2 לעיל מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לביצוע כל שימוש באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו-12(ג) לתקנות האדריכלים.

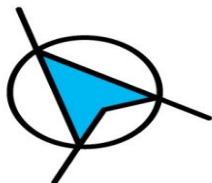
עוד מובהר, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי סעיף 15.1 לעיל, כל שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותו יבצע המזמין לצרכיו באיזה מתוצרי התכנון ומזכויות התכנון, לא ייחשב כפגיעה ו/או כהפרת זכויותיהם המוסריות של המתכנן ו/או של מי מצוות המתכננים באיזו מזכויות התכנון (ככל שאלה קיימות למתכנן ו/או למי בצוות המתכננים) ו/או כהטלת פגם, סילוק, שינוי צורה או פגיעה בכבודם ובשם הטוב של זכויות התכנון, המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים.

15.2. כי האמור בסעיף 15.1 זה, לרבות כל שימוש אותו יבצע המזמין ו/או מי מטעמו באיזה מזכויות התכנון או מתוצרי התכנון, לא יגרע בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לשירותים שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, ובכלל זאת לכל ליקוי, פגם, השמטה טעות או אי התאמה שיתגלו בכל עת בשירותים ו/או בתוצרי התכנון,



- והמתכנן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שייגרמו לו או למי מטעמו ו/או שבהם יידרשו לשאת, בקשר עם האמור.
- 15.3. כי האמור בהסכם זה, מסדיר באופן מלא ומפורט, לכל דבר ועניין, את היקף אחריותו לתוצרי התכנון וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(3) לתקנות האדריכלים.
- 15.4. כי מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי שאר הוראות ההסכם, המתכנן יישא באחריות להטמיע בכל ההסכמים עם צוות המתכננים, הוראות המשקפות והתואמות במלואן את מחויבות המתכנן וזכויות המזמין על פי סעיף זכויות קניין רוחני זה, באופן שבו יחולו הוראות סעיף זה במלואן, גם על הקניין הרוחני שמקורו, במישרין ו/או בעקיפין, בשירותים שהוענקו על ידי מי מצוות המתכננים.
- 15.5. ביצוע השירותים (כולם או חלקם), באמצעות צוות המתכננים, מותנה בכך שהמתכנן וכל גורם בצוות המתכננים יחתמו על כתב התחייבות צוות בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה (להלן: "**כתב ההתחייבות**"), אלא אם אישר המזמין אחרת, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מאחריות צוות המתכננים כלפי המזמין על פי הוראות כתב ההתחייבות, יישא המתכנן באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם צוות המתכננים, וכן יפצה ו/או ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או תשלום שנגרמו למזמין ו/או שבהם נדרש המזמין לשאת, שמקורם בהפרת התחייבויות צוות המתכננים על פי סעיף זה ו/או על פי כתב ההתחייבות.
- 15.6. כי הוראות ההסכם, מסדירות באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג שהן, להם יהיה המתכנן זכאי בגין ביצוע והשלמת השירותים וכן בגין ביצוע והשלמת כל יתר התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(1) לתקנות האדריכלים.
- 15.7. כי זכויות המזמין לפי סעיף זה ידועות לו ומקובלות עליו ללא סייג; כי שיקלל במסגרת התמורה את זכויות המזמין האמורות; כי התמורה לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם משקפת וכוללת את הענקת הזכויות הנ"ל, וכי הוא מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 15.8. כי בכל מקרה, בו יטען צד שלישי כלשהו, כי איזו מזכויות התכנון, מפרה פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת (להלן: "**טענת הפרה**"), אזי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה לעיל, יישא המתכנן באחריות הבלעדית, על חשבונו, להגן על המזמין ו/או על מי מטעמו מפני אותה טענה או תביעה וישלם את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד בהם נדרש המזמין לשאת, מיד לאחר שנדרש לכך. מובהר כי במקרה כאמור, המתכנן יישא באחריות לאפשר למזמין, על חשבונו, להשתמש באיזו מזכויות התכנון נשוא טענת הפרה.
- 15.9. מסר המזמין לידי המתכנן ציוד ו/או חומרים ו/או מידע, הרי, מבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי הסכם זה, ייראה המתכנן כשומר שכר ביחס לאותם ציוד, חומרים ו/או מידע.
- 15.10. הפרת סעיף 15 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. סיום ההסכם



16.1. המזמין בלבד, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) יום מראש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במצב זה יהא המתכנן זכאי לתשלום תמורה בגין שירותי התכנון שניתנו על ידו עד לאותו מועד, אולם לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי נוסף.

16.2. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה לידי סיום באופן מיידי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן:

16.2.1. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם באופן המהווה הפרה יסודית של הסכם זה, או הפרה שנייה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) של ההסכם.

16.2.2. אם המתכנן הפר אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם מכל סיבה שהיא באופן שאינו מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

16.2.3. אם על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי תכנון הפרויקט אינו מתבצע בהתאם להוראות ההסכם באופן יעיל בנסיבות העניין או מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוח הזמנים, ובלבד שהמתכנן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהמזמין את הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

16.2.4. אם הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או קיבל המתכנן החלטה להתפרק מרצון, או שננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל או שהוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים.

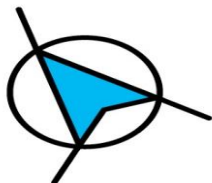
16.2.5. אם המתכנן מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים, כמפורט בסעיף 22 לעיל.

16.2.6. אם מי מצוות המתכננים שהועמדו על ידי המתכנן לצורך מתן השירותים אינו עומד בתנאי הכשירות המינימאלית שנקבעו במכרז, ו/או אינו מספק את שירותי התכנון כנדרש לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ובלבד שהודיע על כך המזמין, והמתכנן לא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מאת המזמין.

16.2.7. אם המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים, הורשעו בפסק דין, בביצוע עבירה פלילית או נפתחה נגדם חקירה פלילית באזהרה או הוגש כנגדם כתב אישום בגין עבירות פליליות ו/או עבירות על פי התחום המקצועי הקשור למתן השירותים.

16.2.8. אם יתברר כי אחד המצגים ו/או ההצהרות ו/או ההתחייבויות של המתכנן אינו נכון או השתנה.

16.3. מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ביטל המזמין הסכם זה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, בהתאם לזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בקשר עם כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה במוניטין ונזק



או הפסד העלולים להיגרם לו מכך. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה או הביטול של ההסכם, פרט לתמורה עבור העבודה שביצע בפועל כאמור בסעיף 16.4 להלן.

16.4. בוטל ההסכם ו/או בוטלה הזמנת עבודה לפני השלמת השירותים הכלולים במסגרתה, אזי בכפוף לכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין, יהיה המתכנן זכאי לתשלום המשקף רק את ההיקף החלקי של השירותים שהוענקו על ידו בפועל, מתוך סה"כ השירותים אשר אמורים היו להיות מוענקים על ידו.

16.5. בוטל ההסכם ו/או בוטלה איזו מהזמנות העבודה, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם גורם אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובכלל זאת: להמשיך בביצוע השירותים במישרין עם מי מספקי המסגרת האחרים ו/או עם מי מאנשי הצוות ו/או עם מועסקים נוספים/אחרים של המתכנן, והמתכנן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

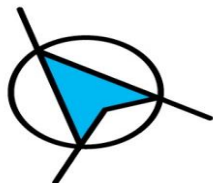
16.6. עם ביטול ההסכם/הזמנת העבודה, יגיש המתכנן למזמין, בתוך 7 ימים את כל תוצרי התכנון שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו עד לאותו מועד. המתכנן יעמיד לרשות המזמין סיוע, ככל שיידרש, על מנת שיוכל להשתמש בתוצרי התכנון באופן עצמאי, לרבות ביצוע חפיפה עם מי שיורה המזמין, וזאת גם לאחר תום ההתקשרות.

16.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכיו ובכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיכבון על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שיכין במסגרת ביצוע ההסכם.

16.8. עם השלמת מתן השירותים הקבועים בהסכם ובמסמכיו ייתן המזמין בידי המתכנן אישור בכתב על סיום התחייבויותיו. לא יינתן אישור כאמור אלא לאחר שהמתכנן הגיש באופן מלא ומסודר את כל תוצרי התכנון המעודכנים, בהתאם להנחיות המזמין. אין במתן אישור כאמור כדי לאשר את טיבה של עבודת התכנון או כדי לצמצם את אחריותו של המתכנן לה.

16.9. המתכנן יישא באחריות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, לערוך על אחריותו ועל חשבונו חפיפה מסודרת ורציפה וכן לשתף פעולה באופן מלא עם המתכנן החלופי אשר ימונה על ידי המזמין לביצוע השירותים, וזאת מבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה, פיצוי ו/או שיפוי ובמסגרת לוחות הזמנים שיוגדרו על ידי המזמין. מובהר במפורש, כי עריכת החפיפה ויתר התחייבויות המתכנן על פי סעיף 16 זה לעיל, יהוו תנאי לתשלום יתרת התמורה המגיעה למתכנן בגין שירותים שביצע עד למועד ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

16.10. המתכנן ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, עם סיומו המוקדם של ההסכם, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו במסגרת ההסכם והמזמין יהא רשאי לעשות כרצונו בכל המסמכים כאמור.



16.11. מוסכם כי מחלוקת כספית ו/או אחרת בין המתכנן לבין המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע האמור בסעיפים 16.10-16.6 לעיל, והמתכנן מתחייב לעשות את מירב המאמצים על מנת שהעברת שירותי התכנון תתבצע במהירות וביעילות המרבית האפשרית.

16.12. במקרה של סיום ההסכם לפי סעיף 16 זה לעיל יהא המזמין רשאי לבטל אף הסכמים אחרים שנכרתו, אם נכרתו, בינו לבין המתכנן, בין בטרם חתימת הסכם זה ובין לאחריו. במקרה כאמור, יעמדו לזכות המזמין כל הסעדים הקשורים לפיצוי, קיזוז ועיכוב.

16.13. מובהר במפורש, כי על אף האמור בהוראות כל דין, בנסיבות בהן בוטל ההסכם או בוטלה הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהא למתכנן זכות עיכובן על המסמכים ועל תוצרי השירותים שיגיעו לידי ו/או שיוכנו על ידו במסגרת ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.

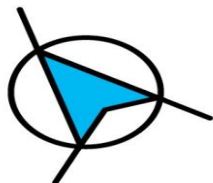
17. אחריות פיצוי ושיפוי

17.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור שירותי התכנון ו/או תוצרי התכנון תחול על המתכנן, ולפיכך אישור המזמין לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותי התכנון ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה, לרבות לתוצרי התכנון, לא ישחרר את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה והבלעדית הנ"ל ואין בו כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב, כשרות או איכות שירותי התכנון ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

17.2. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מצוות המתכננים ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או יוסכם בעתיד, ויפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו, בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר עם אובדן, נזק או הפסד כאמור.

17.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.2 לעיל, המתכנן לבדו יישא באחריות לכל אובדן, הפסד, הוצאה או נזק מכל סוג שהוא שייגרמו למזמין ו/או למי מעובדיו לגופו או לרכושו של המתכנן, ו/או של מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, לצד שלישי כלשהו ו/או לשירותי התכנון או תוצרי התכנון מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויות המתכנן, והמתכנן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. המתכנן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו, במקרה והוא יחויב לשלם סכום כלשהו למי מהנ"ל, עבור אובדן, הפסד או נזק כאמור, ובכלל זאת, לשאת בהוצאות הכרוכות בניהול הליך משפטי, שכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם הגשת החשבון בגין האמור למתכנן על ידי המזמין. המזמין יודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין מפניה על חשבונו.

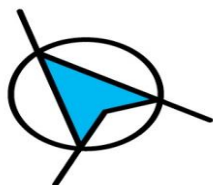
17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ולמען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי "נזק" לצורך סעיף זה כולל גם, אך לא רק: תשלומי התייקרויות לקבלנים ולאחרים כתוצאה מעיכובים במתן השירותים לפי הסכם זה, שהמתכנן גרם להם או שלא מנע אותם; עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן נשוא הסכם זה; כל סכום יתר



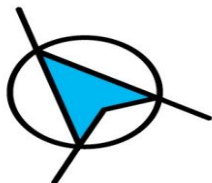
- שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל אדם כתוצאה ממדידה או אישור או תכנית רשלניים או מוטעים של המתכנן; כל עבודה ו/או עיכוב ו/או הוצאה שתידרש לצורך הוצאת מכרז נוסף או מכרז מתוקן שהצורך בהם נובע מביצוע לקוי של שירותי המתכנן ו/או מביצוע שאינו תואם את דרישות המזמין ו/או מנהל הפרויקט.
- 17.5. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המתכנן לאתר את הגורם האחראי לאובדן, נזק או הפסד ולהיפרע ממנו, או מזכותו של המזמין להיפרע ישירות מכל גורם כאמור.
- 17.6. המתכנן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל אבדן או נזק אשר באחריות המתכנן לפי סעיף 17 זה לעיל.
- 17.7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי המזמין או מי מטעמו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם למתכנן, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו.
- 17.8. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר יחויב המזמין לשלם, לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר למתן שירותי התכנון ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של המתכנן על פי הסכם זה.
- 17.9. נשא המזמין בכל תשלום, הוצאה, נזק או הפסד שנגרמו לו, לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתכנן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי התכנון יהיה על המתכנן לשפות את המזמין באופן מידי על כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולפצותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים האמורים.
- 17.10. הוגשה תביעה נגד המזמין, ימסור המזמין למתכנן הודעה על תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה וייתן למתכנן אפשרות סבירה והוגנת בנסיבות העניין להתגונן בפני תביעה כאמור.
- 17.11. המזמין רשאי לקזז מתשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים ממנו על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל באחריות המתכנן לפי סעיף זה ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל באחריות המתכנן כאמור.
- 17.12. על המתכנן תחול, בנוסף לאחריותו על טיב ואיכות תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות הכלולות בשירותים (לרבות אלה שנערכו באמצעות צוות המתכננים מטעמו), גם אחריות מלאה לביצוע תיאום התכנון.
- 17.13. הפרת סעיף 17 זה על כל תנאי מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. ביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן כי לפני תחילת מתן שירותי התכנון לפי הסכם זה, ובמשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחים המצורף **כנספת ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחים").



- 18.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטח, חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 18.3. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין, והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו.
- 18.4. אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד, כאמור בסעיף 18.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 18.5. המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המתכנן כאמור בסעיף 18.2 לעיל והמתכנן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המתכנן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור עריכת הביטוחים כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה.
- 18.6. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 18.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוחים) תחודש ברצף לכל התקופה בה המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים עלולים להימצא אחראים על פי חוק ולא פחות משבע (7) שנים.
- 18.8. לא יאוחר מחמישה עשר (15) ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב המתכנן להפקיד בידי המזמין, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין, אישור עריכת ביטוחים חדש בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. המתכנן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוחים במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- 18.9. מסירתו במועד וקיומו של אישור עריכת ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי המתכנן במשך כל תקופת הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 18.10. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והמתכנן לא המציא "אישור עריכת ביטוחים" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה – יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם בהתאם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא או לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.
- 18.11. המתכנן מתחייב לבדוק ולוודא שלכל יועץ ו/או מתכנן ו/או ספק מצוות המתכננים שאינו עובד המתכנן (להלן: "מתכנן משנה") יש ויהיה ביטוחים תקפים, מקיפים ומתאימים לכיסוי אחריותם, לרבות ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד מתכנן המשנה מהווה חלק



מצוות המתכננים ו/או כל עוד מוטלת עליו אחריות שבדין בגבולות אחריות והיקף כסוי ההולמים את אופי השירותים וסוג התכנון, ובלבד שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופה.

18.12. עם עריכת גמר חשבון עם המתכנן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המתכנן למזמין אישור עריכת ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו תוקף ל-12 חודשים שלאחר מועד עריכת גמר החשבון וביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול, בין היתר, תקופת גילוי ודיווח של 12 חודשים.

18.13. המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור עריכת הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. המתכנן ימשיך ויערוך ביטוחים כאמור כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי דין.

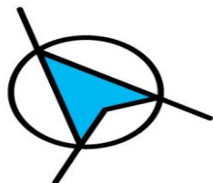
18.14. הפר המתכנן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא המתכנן אחראי אישית לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.

18.15. המתכנן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של המתכנן ומי מטעמו לרבות כל מי שבא מטעמו. המתכנן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.16. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בנספח ז' הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת אותו מקיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על המתכנן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור. אם לדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המתכנן המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב המתכנן לערכם ולקיימם. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המתכנן כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המזמין (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

18.17. יודגש כי אם במסגרת עדכון אומדן הפרויקט ישונה היקפו באופן המצריך שינוי היקפי הביטוח הנדרשים מהמתכנן, יהיה המתכנן מחויב לעדכן ולהתאים את פוליסות הביטוח האמורות בהתאם להיקפים המתאימים להיקף הפרויקט המעודכן.

18.18. מובהר בזה, כי הוראות הסכם זה ונספחיו בנוגע לביטוחי המתכנן אינן מהוות ייעוץ ביטוחי של המזמין למתכנן וכי למתכנן לא תהא כל טענה כלפי המזמין בדבר הלימותם של הביטוחים האמורים, היקפם או כל עניין אחר הקשור בהם.



18.19. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוחים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לשנות את אישור עריכת הביטוחים על מנת שיתאם את הוראות ההסכם. מוסכם כי אין באישור עריכת הביטוחים, בהמצאתו ו/או בעריכת שינויים בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

18.20. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת אישור עריכת הביטוחים, מתחייב המתכנן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמזמין, ולשתף עימם פעולה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין לפי אישור עריכת הביטוחים, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח.

18.21. הפרת סעיף 18 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. פיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על במהלך הביצוע

19.1. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון/בקרת תכנון ופיקוח על, לפי העניין, בחריצות ובסקידה מרביות, בתיאום עם מנהל הפרויקט.

19.2. כל הוראה מאת המתכנן, הנוגעת לפיקוח עליון/בקרת תכנון ופיקוח על, תועבר למנהל הפרויקט והלה יעבירה לקבלן.

20. ערבות

20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו למתכנן, ימציא המתכנן, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע והמצורף כנספת ו' להסכם זה, בסכום השווה ל-2.5% מהתמורה לה זכאי המתכנן לפי הסכם זה (להלן: "הערבות").

20.2. למען הסר ספק מובהר, כי סכום הערבות לא ישתנה בהתאם להיקף ההסכם בפועל, בין להפחתה ובין להגדלה, והוא יוותר קבוע לאורך כל תקופת הערבות.

20.3. הערבות תישאר בתוקף עד לתום תשעים (90) ימים לאחר סיום תקופת הבדק של הפרויקט וקבלת אישור המזמין על גמר תיקוני הבדק על ידי הקבלן. המתכנן ידאג להאריך את תקופה של הערבות מפעם לפעם ללא כל תמורה נוספת.

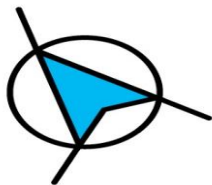
20.4. היה והמתכנן לא יאריך את תוקף הערבות כנדרש, לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.

20.5. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות ללא הודעה מוקדמת בכל עת בה הופרה על ידי המתכנן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה ו/או עקב פגמים בטיב השירותים או עקב אי מילוי חובות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי להשתמש בכספים שחולטו לכיסוי כל המגיע לו מהמתכנן.

21. סודיות

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

21.1. כי ידוע לו כי מידע, כהגדרתו להלן, שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המזמין.



21.2. כי במשך כל תקופת ההתקשרות, ובכל עת לאחריה, ישמור בעצמו ויישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמור בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלה ו/או יעביר לכל צד שלישי ו/או יעשה כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בתוצרי התכנון ובזכויות התכנון וכן בידיעות, פרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול, סיכום, תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע ההסכם, הפרויקט ו/או השירותים (להלן, יחדיו: "מידע").

21.1. כי יחתום בעצמו ויחתים את המועסקים על ידו וכל אחר מטעמו הלוקח חלק במתן השירותים, לרבות כל גורם בצוות המתכננים, על כתב התחייבות לסודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה, וינקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי סודיות כאמור בסעיף זה ובכתב ההתחייבות תישמר על ידם. המתכנן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של מי צוות המתכננים אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה ו/או בכתב התחייבות לסודיות כאמור.

21.2. כי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף 21 זה, יהא המתכנן רשאי להשתמש במידע אך ורק לשם ביצוע השירותים.

21.3. כי ינקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת לשמור על סודיות המידע ויודיע למזמין, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן ו/או לגילוי המידע או כל חלק ממנו.

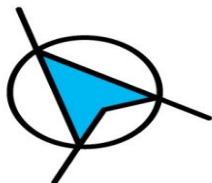
21.4. כי יודיע למזמין מיידית ובכתב על כל מקרה שבו תופנה אליו דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או רשות מוסמכת, למסירת המידע ו/או כל חלק ממנו, וכי יאפשר למזמין שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע כאמור טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

21.5. עם סיום תקופת ההתקשרות, או עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, ישיב המתכנן למזמין את המידע שנמסר לו ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לצוות המתכננים, על כל העתקיו (לרבות מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי או אחר), וכן ישמיד, על פי דרישת המזמין, כל מידע שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו כאמור.

21.6. כי ידוע לו שאין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כלשהי במידע ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש או פטנט, שייווצרו על בסיס המידע.

21.7. כי הובהר לו שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום למזמין נזקים כבדים, וכי הוא מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כלשהו שייגרם לו מחמת הפרה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד כספי ו/או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) על-פי דין.

21.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין, על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי למתכנן ולכל מי מטעמו אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עיכובן ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מידע או ציוד השייכים למזמין או שיגיעו לידי המתכנן או מי מטעמו בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.



21.9 הפרת סעיף 21 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. ניהוד עניינים

22.1. בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל המתכנן בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים שלו בלבד.

22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את השירותים באופן התואם את אינטרס המזמין, ובכלל האמור הוא וכל מי מצוות המתכננים לא ימצאו במצב של ניהוד עניינים כלפי המזמין; כי יישא באחריות להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניהוד עניינים כאמור; כי אין ולא יהיה בביצוע הסכם זה ובמהלך תקופת ההתקשרות – גם בביצוע השירותים על פיו, כדי ליצור ניהוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניהוד אינטרסים כזה יודיע על כך המתכנן למזמין ללא כל דיחוי ויפעל מיידית להסרת ניהוד האינטרסים האמור.

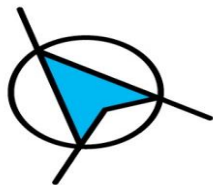
22.3. המתכנן מצהיר, כי במועד חתימתו על הסכם זה לא קיים כל עניין המעורר, או שניתן להסיק ממנו באופן סביר כי עלול לעורר, ניהוד עניינים בין התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין ענייניו האחרים או טובתו

22.4. המתכנן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע למזמין, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק באופן סביר כי עלול להתעורר, ניהוד עניינים כאמור.

22.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 22 זה, המתכנן יחתום בעצמו ויחתים את צוות המתכננים וכל אחר מטעמו אשר ייקח חלק במתן שירותי התכנון, על הצהרה בדבר היעדר ניהוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם זה, וינקוט את כל האמצעים על מנת לוודא כי חובת הנאמנות והימנעות מניהוד עניינים כאמור תשמר על ידם, וכל זאת כתנאי לכניסת ההסכם לתוקף וכן בנוסף - כתנאי לכניסתה לתוקף של כל הזמנת עבודה.

22.6. מצא המזמין כי נוצר חשש לניהוד עניינים, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ו/או את הזמנות העבודה שתונפקנה וכן לגרוע את המתכנן ממאגר ספקי המסגרת באופן מיידי, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.

22.7. במידה והמתכנן העניק בעבר (לרבות טרם חתימת ההסכם) ו/או מעניק נכון למועד חתימת ההסכם ו/או עתיד להעניק במהלך תקופת ההתקשרות, למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים (אף שאינם קשורים המזמין), שירותים מכל מין וסוג, בקשר עם ישיר ו/או עקיף עם פרויקט (כולו או חלק ממנו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותים העלולים להשפיע על השירותים נשוא הסכם זה ו/או על הפרויקט ו/או התנהלותו, ערכו, ביצועו וכיו"ב, לרבות שירותי ניהול פרויקט, שירותי בקרה, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכת אומדנים ו/או שמאות, בקרה, תכנון, עבודות הקמה, תיווך, לא יהיה המתכנן רשאי להעניק איזה מהשירותים בקשר עם אותו הפרויקט על פי ההסכם, וזאת – למען הסר ספק - גם בנסיבות בהן העסיק, מעסיק ו/או יעסיק המתכנן, במסגרת השירותים האמורים, בעלי



תפקידים השונים מאלה אותם הוא מעסיק במסגרת שירותי התכנון. מובהר, כי המגבלה הנקובה בסעיף זה לעיל, אינה חלה על מתכנן אשר העניק ו/או יעניק שירותי תכנון עבור המזמין בקשר עם פרויקט אחר.

22.8. המתכנן וכל מי מצוות המתכננים לא יהיו רשאים, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך כל תקופה שלאחריה להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, אשר יש בהם כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או לסייג איזה משירותי התכנון ו/או מתוצרי התכנון שהוענקו ו/או שהונפקו על ידם במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה. מובהר כי המתכנן לא יהיה רשאי, בשום מקרה, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, להעניק שירותים, מכל מין וסוג, לשום גורם, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם הפרויקט ו/או שירותי התכנון.

22.9. המתכנן לא יהיה זכאי ולא יגבה, כל תמורה, טובת הנאה ותשלום אחר, בין בעין ובין בשווה כסף, מכל מין וסוג ובכל מתכונת שהיא, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או הפרויקט, זולת התמורה לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, ומכל סעד אחר הקבוע בהסכם, הפרת סעיף זה תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בשיעור של פי עשרים מכל תמורה שקיבל המתכנן מכל גורם כאמור.

22.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 22 זה, תחולנה גם ביחס ל: (i) ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות במתכנן ו/או במי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים), בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (ii) ישות משפטית אשר המתכנן ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) הינו בעל אחזקות בה, בשיעור של 25% ומעלה, במישרין או בעקיפין; (iii) ישות משפטית אשר מתכנן ו/או מי מצוות המתכננים (לרבות התאגידים בהם הם מועסקים) מצוי עמה באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, בשיעור של 25% ומעלה.

22.11. הפרת סעיף 22 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

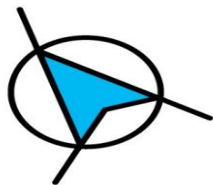
23. שונות

23.1. **הסכם ממצה.** הסכם זה מהווה את כלל הסכמת הצדדים, והוא מבטל כל הסכם או הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בעניינים נושא הסכם זה. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.

23.2. **שינוי וביטול.** כל שינוי, תוספת או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אך ורק אם נעשה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

23.3. **ויתור.** שום ויתור, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המזמין או שתיקתו במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש של אחת או יותר מזכויותיו, לא ייחשבו ויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצדו – בין לגבי אותה הפרה ובין לגבי הפרה אחרת, אלא אם כן אישר אחרת בכתב.

23.4. **שימוש בסמכויות.** הסמכויות שהוענקו בחוזים שנחתמו בין הקבלנים ו/או מנהלי הפרויקט לבין המזמין, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגע בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרע במאומה מהתחייבויות המתכנן ו/או מאחריותו



בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בן בכדי לגרוע מזכות מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.5. **המחאה.** המזמין יהא זכאי להעביר או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בהתחייבויותיו כלפי המתכנן. המתכנן לא יהא זכאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, חלקן או כולן, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

23.6. **קיזוז.** מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מהמתכנן מכל סכום שמגיע לספק ממנו לפי הסכם זה ו/או לפי הסכמים אחרים. למתכנן לא תהא זכות קיזוז מקבילה.

23.7. **זכות עיכובן.** המתכנן מותר בזה על זכות עיכובן על נכסי או מסמכי המזמין או נכסים או מסמכים הנמצאים ברשותו או באחריותו, אם קיימת זכות כזו, לרבות על זכות עיכובן על פי כל דין.

23.8. **כתובות הצדדים ומשלוח הודעות.** כל תכתובת שתישלח לפי הפרטים המופיעים בראשית ההסכם, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד השני בתום 72 שעות מתאריך המשלוח – אם נשלחה בדואר רשום; בתום יום עסקים אחד מתאריך האישור – אם נשלחה בפקסימיליה; ובמועד קבלת אישור על פתיחתה – אם נשלחה בדואר אלקטרוני. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו שבהסכם זה. בסעיף זה "יום עסקים" משמע ימים ראשון עד חמישי בשבוע, זולת ימי מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק.

23.9. **סמכות שיפוט מקומית.** הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב בלבד.

23.10. **היעדר בלעדיות.** אין בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליתן למתכנן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והמזמין רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים למתן שירותים זהים ו/או דומים גם תוך כדי תקופת השירותים.

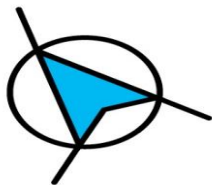
23.11. **השפעת סכסוך על ביצוע השירותים.** בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא המתכנן באחריות להמשיך בביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכוב, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצועם.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין

עמוד 39 מתוך 57

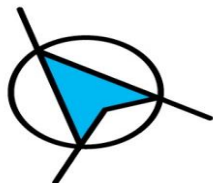


נספח א'

שירותי התכנון

כללי

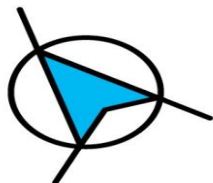
1. שירותי התכנון יבוצעו בהתאם לחוקי ותקנות מדינת ישראל, תקנים ישראלים אשר בתוקף, הנחיות לתכנון ותקנות משרד התחבורה, הנחיות נתיבי איילון בע"מ ונוהלי נתיבי איילון בע"מ.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, תפקידו של המתכנן ייקבע במגדיר משימות התכנון ובין היתר, יכלול את הפעולות הבאות, ללא כל תמורה נוספת:
 - 2.1 יעוץ למנהל הפרויקט.
 - 2.2 מתן הנחיה, פיקוח, בקרה וקבלת אחריות מקצועית מלאה לטיב ולאיכות תוצרי התכנון של צוות המתכנן (לרבות מתכנני המשנה), ובכלל זאת אחריות לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצמם וביניהם יחדיו לבין דרישות המזמין.
 - 2.3 העברת הנתונים הדרושים לצוות המתכננים ולמתכננים הייעודיים.
 - 2.4 שילוב ואינטגרציה מלאים בין כלל התכניות שהוכנו על ידי צוות המתכננים ועל ידי המתכננים הייעודיים, ביחס למכלול הנתונים והנסיבות הנוגעים לעניין, וביניהן לבין עצמן, לכלל תוכנית אחידה, שלמה ורציפה של המבנה. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן אחראי לכך כי כל תוצרי התכנון של צוות המתכננים (לרבות המתכננים הייעודיים) יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה ועם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו. מובהר למען הסר כל ספק, כי אחריותו של המתכנן אינה מתייחסת לתיאום התכנון בלבד, אלא לטיב ואיכות תוצרי התכנון ובכלל זאת – לאינטגרציה המלאה בין תוצרי התכנון בכל הדיסציפלינות השונות (בינם לבין עצמם) ובינם לבין אלה שתוכנו באמצעות המתכננים הייעודיים וליתר דרישות המזמין.
 - 2.5 המתכנן ישתף פעולה ויבוא בדברים, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות רשות מוסמכת ובכלל זאת, יתייצב בכל ישיבה אצל רשות מוסמכת, ככל שיידרש. מובהר בזה, כי המתכנן לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידיו כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין וככל אשר צוין בכתב זה. אין באמור כדי לגרוע מהוראת ההסכם בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של המתכנן לרשויות תכנון או לבעלי תפקידים בהן.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המתכנן יהיה אחראי לעיכובים בהשלמת כל אחד מתוצרי התכנון, בין אם נגרמו באמצעות צוות המתכנן (לרבות מתכנני המשנה) ובין אם נגרמו בשל הפרת התחייבויות כלפי המתכננים הייעודיים ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם.
4. תוצרי התכנון יתבססו על תוכניות עבודה מפורטות שיערוך המתכנן. חישובי הכמויות יהיו מדויקים ותיאורי העבודות יהיו חד משמעיים וברורים לביצוע.



5. המתכנן מתחייב להכין כתבי כמויות מדויקים על בסיס המידע שהיה בידיו בעת הכנתם. מבלי לגרוע מהתחייבות זו של המתכנן, חזקה על כתב הכמויות כי לא היה מדויק אם בשלב בקרת התכנון שתיערך באמצעות המזמין ו/או מי מטעמו, תימצא חריגה (חיובית או שלילית) של יותר מ-8% (שמונה אחוזים) מסך הכמויות שנקבעו על פי כתב הכמויות שהכין המתכנן ושנבע מתוצר תכנוני (להלן: "החריגה").
 6. יובהר, כי בחישוב לעניין סעיף זה לא יובאו בחשבון תוספות לעבודת הקבלן שנבעו משינויים מאוחרים בהגדרת הפרויקט או מהגדלה מכוונת של תכולת העבודה של הקבלן, מעבר לתכולת העבודה שתכנונה התבקש מהמתכנן.
 7. נמצאה חריגה כאמור המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
 - 7.1 להורות למתכנן לערוך מחדש ו/או לעדכן את תוצרי התכנון על חשבונו תוך התקופה שיקצוב לשם כך המזמין;
 - 7.2 להורות למתכנן לבחון את הטעמים שהובילו לחריגה ולערוך עבור המזמין על חשבונו דוח מפורט בכתב החתום על ידו, במסגרתו יפרט את משמעותה וטעמיה של החריגה. המתכנן יחתום על כל תצהיר או חוות דעת מומחה עבור המזמין וילווה את המזמין בכל הליך משפטי שיתנהל, הכול על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו;
- למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי דין.

תכנון שלב 1 (לקראת שיפוט 1)

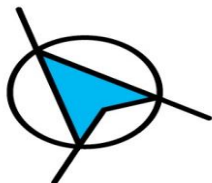
1. קבלת/הכנת הפרוגרמה באגף הנדסה במזמין.
2. סיור להכרת השטח (כל המתכננים).
3. הזמנת מדידה קרקעית.
4. הגשת בקשה למידע לתכנון על רקע פוטוגרמטריה/אורטופוטו (מתכנן תאום מערכות).
5. תאום פגישות של צוות המתכננים עם כל גופי התשתית הרלוונטיים בתחום הפרויקט ועם נציגי הרשויות המוסמכות שונות (עיריות, רמ"י, קק"ל, וועדה מחוזית, רשות העתיקות, רכבת ישראל, רט"ג וכו') וגיבוי כל הפגישות בסיכומי ישיבות.
6. הכנת תכנית תאום מערכות קיימות על רקע מדידה או פוטוגרמטריה.
7. ביצוע ישיבות עם צוות הפרויקט, עם אגפי הנדסה של המזמין (אגף פרויקטים, אגף תשתיות, אגף סטטוטוריקה וחטיבת אחזקה (אגף בקרת תנועה, אגף תנועה, אגף אחזקה) רק בפרויקטים שהם בתחום רשות תמרוך של המזמין.
8. קבלת נתוני תנועה (ספירות, תחזיות).
9. הכנת חלופות של תכניות תנועה כולל חתכים לרוחב עקרוניים במספר מקומות רלוונטיים, חתכים לאורך וחלופה מומלצת (מתואמת עם רשות התמרוך הרלוונטית).



10. בחינת תכניות ביצוע של כל החלופות וניתוח השפעתם על מערכות קיימות עלויות הסדרי ביצוע ועלויות בכלל.
11. הכנת סקר הידרולוגי (במקרה הצורך).
12. בחינת זמינות סטטוטורית.
13. בחינת חלופות הכביש השונות מנקודת מבט של הנדסת מבנים (על ידי הקונסטרוקטור).
14. גיבוש פרוגראמה ראשונית לתכנון נוף, מתואמת עם אגף הנדסה במזמין/עם הרפרנט ברשות (הרלוונטית).
15. הכנת אומדנים ראשוניים לכל דיסציפלינה בפרויקט.
16. הכנת סקר סיכונים.
17. הכנת לוי"ז לתכנון הפרויקט.
18. הכנת דו"ח ראשוני של תכן מבנה מיסעה.
19. השתתפות בישיבה טרום שיפוט (כל צוות המתכננים).
20. השתתפות בישיבת שיפוט מס' 1 (רק מתכנני תנועה ותיאום מערכות).

תכנון שלב 2 (לקראת שיפוט 2)

1. עדכון פרוגראמה של הפרויקט בהתאם לסיכום התכנון הראשוני ואישורו על ידי מנהל האגף הרלבנטי במזמין.
2. קידום חלופה תנועתית נבחרת ואישורה ברשות התמרור הרלבנטית. תכנית על רקע מדידה בלבד (קני"מ 1: 500, 1: 250).
3. הכנת תכנית על רקע של חלופה נבחרת בכל הדיסציפלינות בפרויקט (קני"מ 1: 500, 1: 250) כולל וחתכים לאורך ולרוחב.
4. הכנת פרוגראמה לביצוע קידוחי קרקע/מבנה/ביסוס, ביצוע של הקידוחים ובהמשך הכנת דוח קרקע.
5. ביצוע איתור מערכות לפי תכנית תאום מערכות שבוצע בשלב הקודם.
6. הכנת תכנית תאום מערכות קיימות ומתוכננות על בסיס איתור המערכות ועל בסיס דרישות של גורמי התשתית השונים. התוכנית תכלול חתכים אופייניים לרוחב.
7. תאום פגישות של צוות המתכננים עם כל גופי התשתית הרלבנטיים ונציגי הרשויות השונות על מנת להציג פתרון ולקבל אישור עקרוני לתכנון המוצע. הפגישה תגובה בסיכום עם אישור עקרוני על התכנון המוצע.
8. הכנת האומדנים עבור אלמנטים בפרויקט שהם לא פועל יוצא מהפרויקט התחבורתי אולם נדרשים על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות ומבלי לגרוע, תאגיד המים או כל גורם אחר (לדוגמא פיתוח אינטנסיבי שלא עומד בסטנדרט של מת"ח, קווי תקשורת/חשמל, תאורה דקורטיבית,



קווי מים וביוב לפיתוח עתידי של האזור. עבור כל אלמנטים הנ"ל, יועבר מכתב לגורם הרלבנטי לקבלת מימון. ללא קבלת מימון אין להתחיל בתכנון אלא באישור מפורט של מנהל האגף. עד לסגירת תכולה של האלמנטים שהם לא בסטנדרט של מת"ח, המכתבים יועברו על ידי ראש האגף הרלוונטי, ולאחר סגירת התכולה המכתבים יועברו באופן רשמי על ידי אגף תקציבים.

9. ביצוע ישיבות תאום עם כל צוות הפרויקט ועם אגפי ההנדסה של המזמין: אגף פרויקטים, אגף תשתיות, אגף סטטוטוריקה וחטיבת אחזקה (אגף בקרת תנועה, אגף תנועה, אגף אחזקה) רק בפרויקטים שהם בתחום רשות תמרור של המזמין.

10. הכנת דו"ח הפקעות ופינויים (לפי הצורך).

11. הכנת תכנית שילוט על רקע תכנית הסדרי תנועה תוך תאום עם מתכנן הפיזי לצורך בחינת אזור השילוט ומניעת הפרעות למבנים.

12. ביצוע סקר עצים וקבלת דו"ח.

13. הזמנת כל העבודות שחייבות ביצוע על ידי גורמים אחרים (חח"י, תאגידים, חברות תקשורת, מקורות, קצאא, תש"ן) והתחלת הכנת חוזי התקשרויות איתם.

14. פתיחת הזמנות בחח"י עבור כל העבודות שדורשות טיפול בקווי חשמל.

15. הכנת דו"ח נגישות.

16. הכנת דו"ח תסקיר בטיחות.

17. הכנת דו"ח מבנים קונסטרוקטיביים (קורות, גשרים, מעבירי מים...).

18. הכנת דו"ח מאזני עבודות עפר.

19. הכנת שלבי ביצוע- אישורים עקרוניים.

20. הכנת אומדנים מעודכנים לשלב זה כולל כתב כמויות ראשוני ומפרטים.

21. השתתפות בהכנת לוח וסקר סיכונים.

22. מילוי טופס לבקרה עצמית למתכנן.

23. השתתפות בישיבת טרום שיפוט.

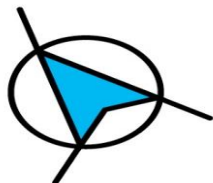
24. השתתפות בהכנה של דו"ח פרויקטלי עבור חברת בקרה (עבור פרויקטים שהאומדן שלהם גדול מ-50 מיליון ש"ח).

25. שיתוף פעולה עם חברת בקרה ועדכון בהתאם.

26. השתתפות בישיבת שיפוט.

תכנון שלב 3 (לקראת שיפוט 3)

1. סיום הכנת תכנית תנועה על רקע מדידה כולל חתכים עקרוניים ואישורה על ידי מת"ח או רשות תמרור הרלוונטית.

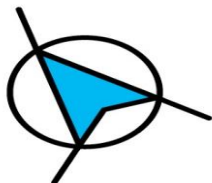


2. הכנת תכנית רמזורים ואישורה על ידי מת"ח.
3. הכנת תכניות מפורטות לכל הדיסציפלינות בפרויקט (פיזי, נוף, מים, ביוב, ניקוז, קונסטרוקציה, תקשורת, תאורה וכו') הכוללות פרטי ביצוע.
4. הכנת תכנית תיאום מערכות קיימות ומתכננות על רקע תכנית פיזית וחתיים לרוחב (קני"מ 1: 250, 1: 500).
5. העברת התכניות לקבלת אישור תאום לביצוע.
6. הכנת הסדרי תנועה לביצוע ואישורם על ידי רשות תמרור הרלוונטית והמשטרה.
7. תאום פגישות (כל מתכנן בתחומו) עם כל גורמי התשתית הרלוונטיים ונציגי הרשויות השונות על מנת להציג את הפתרון ולקבל אישור. לחלופין יש לטפל בהסרת חסמים במקרה שקיימים.
8. הכנת אומדנים מעודכנים, מפרטים וכתב כמויות.
9. מעקב אחרי קבלת אומדנים מגורמי תשתית וביצוע התשלומים.
10. ווידוא שכל האלמנטים שחייבים מימון אחר (לא כוללים בפרויקט התחבורתי) מקבלים מימון ורק אז השלמת התכנון (בכתב כמויות כל האלמנטים הנ"ל יהיו במבנים נפרדים).
11. הכנת דוח נגישות לתכנון מפורט.
12. הכנת תסקיר בטיחות לתכנון מפורט.
13. קבלת אישור של פקיד יערות.
14. קבלת אישור בטיחות אש/בטיחות בעבודה לפי צורך.
15. מילוי טופס לבקרה עצמית.
16. השתתפות בישיבת טרום שיפוט.
17. השתתפות בישיבת שיפוט מס' 3.
18. השתתפות בהכנה של סקר ביטוחי.
19. שיתוף פעולה עם חברות בקרה ועדכון התוכנית- קבלת RFT.

תכנון שלב 4 - פיקוח עליון

1. השתתפות בסיוור קבלנים.
2. ליווי הביצוע כמתחייב מחוק התכנון והבניה.
3. הגדרת אבני דרך שתאפשרנה למתכנן לבקר את איכות הביצוע לפני המעבר לשלב העבודה הבא של הקבלן.
4. ביקורים באתר למטרות הרשומות בחוק ובשלבי הביצוע הרשומים ועל פי אבני דרך שפורטו.
5. גיבוי כל ביקור בדו"ח של פ"ע.

6. השתתפות בישיבות אצל המזמין ו/או באתר העבודה.
7. תכנון השינויים הנדרשים בזמן ביצוע.
8. אישור שינויים המוצעים על ידי קבלן או מנהל פרויקט.
9. ייעוץ למנהל הפרויקט באשר לתוכנית העבודה של הקבלן, שלבי ביצוע/פתרונות ביניים שמציע הקבלן.
10. אישור החומרים.
11. בדיקת מתקני תאורה, רמזורים, מתקני תקשורת ותשתיות חשמל.
12. קבלת תוכניות עדות (AS MADE) שהוצעו על ידי הקבלן, בדיקתן ואישורן.
13. השתתפות במסירת הפרויקט לרשויות.



נספח ב'

תעריפי נתיבי איילון

1. אופן חישוב התמורה

התמורה לה יהיה זכאי המתכנן בגין השירותים נשוא הסכם זה בכללותם, תחושב ותשולם בשני שלבים, ועל פי אבני הדרך המפורטות להלן או על פי אבני דרך חלופיות שתיקבענה בהזמנת העבודה (להלן: "אבני הדרך"), וזאת בכפוף לאישור המזמין בכתב על עמידת המתכנן בכל אחת מאבני הדרך במלואן ובמועדן.

1.1 **במהלך שלב התכנון (מתכנון ראשוני ועד לשיפוט 3 כולל)** תשולם למתכנן תמורה בשיעור של 5% מהאומדן הקבלני המוערך של הפרויקט, וזאת כהערכה ראשונית של התמורה לה יהיה זכאי המתכנן בגין השירותים שיינתנו על ידו במסגרת המטלה שנמסרה לביצועו (להלן: "סכום התמורה המוערך").

1.2 **בגמר שלב התכנון המפורט (השלמת אבן דרך שיפוט 3)** יגיש המתכנן לאישור המזמין ניתוח שכר כולל לפי כלל תכולות הפרויקט, לרבות פיקוח עליון, בהתאם לתעריפי נתיבי איילון (כהגדרתם בהסכם זה) ובניכוי הנחת המכרז, ויצרף לו את כל האסמכתאות לפיהן חושבה התמורה במסגרת ניתוח השכר כאמור (להלן: "החשבון המעודכן"). בחשבון המעודכן, תפורט סך התמורה המגיעה למתכנן, פחות סך התמורה ששולמה למתכנן בפועל עד למועד החשבון המעודכן (על פי סכום התמורה המוערך).

במקרה שבו תוצאת החשבון המעודכן הנה חיובית (כלומר שלמתכנן מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף במועדים הקבועים בסעיף 10.18 להסכם זה.

במקרה שבו תוצאת החשבון המעודכן הנה שלילית (כלומר שלמתכנן שולמה תמורה ביתר), כי אז המזמין יהיה רשאי לפעול באחת משתי דרכים, על פי שיקול דעתו הבלעדי: (1) לקבוע כי על המתכנן להשיב למזמין את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך שלושים (30) ימים ממועד הודעת המזמין; (2) לקבוע כי הסכום ששולם ביתר יקוזז באופן מלא מהתמורה לה זכאי המתכנן בגין שלב הפיקוח העליון ו/או מהתמורה לה יהיה זכאי המתכנן במסגרת התקשרויות נוספות.

2. אבני הדרך לתשלום סכום התמורה המוערך

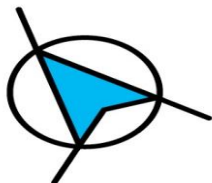
שלב התכנון	תיאור עיקרי הפעולות לביצוע ** (ראה פירוט בנספח א' לעיל ביחס לכל שלב תכנון)	אחוז התמורה
תכנון ראשוני, שיפוט 1	<ul style="list-style-type: none"> • מדידות לתכנון • תכנון ראשוני והצגת חלופות • תאום תשתיות ראשוני (מידע) • בחירת חלופה נבחרת (יש לצרף תוכנית מדידה מעודכנת) • אומדן ראשוני 	20%
תכנון מוקדם, שיפוט 2	<ul style="list-style-type: none"> • פיתוח החלופה שאושרה וקידומה התכנוני, כולל הסדרי תנועה (אישור תנועה, מפע"ת) ואישורי רשויות וגורמי תשתית: חברת חשמל, בזק, עתיקות, מקורות וכו' • פירוט העתקות נדרשות ודו"ח סקר סיכונים, חתך לאורך וחתך רוחב אופייניים 	35%
תכנון מפורט, שיפוט 3	<ul style="list-style-type: none"> • תכנון סופי מלא ומפורט להוצאת הפרויקט לביצוע כולל תכניות עבודה לאחר התייחסות יועץ קרקע, תאורה, קונסטרוקציה, פיתוח נופי ויתר המתכננים לפרויקט • כתב כמויות סופי על בסיס מחירון דקל בהתאם להנחת הקבלן המבצע • תיאום סופי מול מתכננים נוספים בשטח הפרויקט ככל שקיימים וגורמי התשתית, לרבות קבלת אישורים • חישובי כמויות פרטניים למרכיבי התכנית (קירות, מבנה כביש, ניקוז, ריפרפ, יריעות, מעקות, פסי האטה וכו') • השלמת תיק מכרז לפי מגדיר המשימות 	45%
סה"כ		100%

3. פיקוח עליון

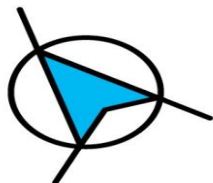
התמורה עבור ביצוע פיקוח עליון על ידי המתכנן במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט תיקבע בהתאם לתעריפי נתיבי איילון, בניכוי הנחת המכרז, ותשולם עם סיום הפרויקט ומסירתו לרשויות הרלוונטיות.

על אף האמור, מובהר כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר תשלומים חלקיים במסגרת שלב הפיקוח העליון וזאת בטרם הושלם שלב זה על ידו במלואו, במסגרתם ישולם חלק יחסי מהתמורה לה זכאי המתכנן עבור שלב הפיקוח העליון, בהתאם להיקף העבודה שבוצעה על ידו עד למועד התשלום החלקי. לכל בקשה לתשלום חלק יחסי מהתמורה עבור ביצוע פיקוח עליון, יצרף המתכנן אסמכתאות ותוצרים מתאימים המעידים על היקף העבודה שבוצעה על ידו במסגרת שלב הפיקוח העליון.

4. תוצרי התכנון הנדרשים להוכחת העמידה בכל אחת מאבני הדרך לעיל, יהיו בהתאם למגדיר המשימות, כהגדרתו בהסכם.



5. מודגש ומובהר כי ככל שהמתכנן יעניק את השירותים באמצעות מתכנני משנה שאינם מועסקים אצלו כשכירים, השכר אשר ישולם על ידו למתכנני המשנה כאמור, לא יפחת מתעריפי נתיבי איילון ו/או תעריפי חשכ"ל, בניכוי הפחתה של עד 20%. במקרה כאמור, תשלום שכרם של מתכנני המשנה יהווה תנאי לתשלום התמורה למתכנן על ידי המזמין.
6. עם הגשת חשבונות המתכנן לתשלום על ידי המזמין, יצהיר המתכנן כי חשבונות אלה כוללים את מלוא שכר הטרחה לו זכאים מתכנני המשנה מטעמו בגין השירותים המפורטים בחשבון הרלוונטי, וכי הוא שולם על ידו למתכנני המשנה. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמתכנן להציג לבדיקתו, מעת לעת, את חשבונות התשלום אשר שולמו על ידי המתכנן לצוות המתכננים שיעסוק במתן השירותים.



נספח ג'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

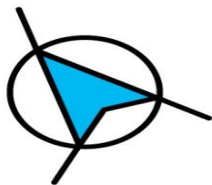
שנחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנת _____

אני/ו הח"מ, _____, ת.ז.פ.ח/ע.מ. _____, מצהיר/ים בזאת כלפי חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין"), כי ידוע לי שלצורך תפקידנו כמנהלי פרויקט במסגרת פרויקט _____ (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), ייחשף בפנינו ו/או יגיע לידיעתנו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיה העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" משמעו, כל מידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או בקשר לפרויקט ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצויו המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תכניות עסקיות ו/או דו"חות, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל פה ובין במדיה מגנטית או אופטית או בכל דרך אחרת.

לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו בעל פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. למסור למזמין כל חומר ו/או מידע שיימצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, הקשור לביצוע תפקידנו ולמתן השירותים ו/או שנוצר במהלך ביצוע תפקידנו ומתן השירותים, מייד עם דרישתו הראשונה, וכן בכל מקרה של סיום תפקידנו, ובלא קשר לסיבת סיום תפקידנו כאמור, וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום תפקידנו. אני/נו מתחייב/ים להשיב למזמין גם כל עותק או, בהתאם להנחיות המזמין להשמיד/לגרס את כל העותקים שיהיו מצויים ברשותנו, מיד עם דרישתה הראשונה של המזמין.
4. אני/נו מודעים לכך שהפרת התחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיינו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדינו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני/נו מתחייב/ים לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיינו



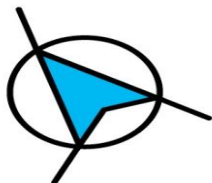
על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותה לנקוט כנגדי בצעדים משפטיים על פי כל דין. בנוסף, הנני/ו מתחייב/ים כי במידה ואפר/נפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אשיב/נשיב למזמין כל סכום שקיבלתי/נו, אם וככל שאקבל/נקבל, בגין ביצוע תפקידי.

6. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.
7. אם אדרש/נידרש מכוח חובה שבדין להציג את המידע בפני צד ג' כלשהו, אני/ו מתחייב/ים לטעון לחיסיון, וכן מתחייב/ים להודיע למזמין על קבלת דרישה כאמור, מיד עם קבלתה, על מנת שיהיה בידיה לטעון כנגד מסירת המידע.
8. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.
10. סמכות השיפוט ביחס לכתב התחייבות זה תהייה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.
11. כל שינוי של כתב סודיות זה כפוף לאישורו של המזמין מראש ובכתב.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם מלא



אישור עריכת ביטוחים – מתכנן על

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח – הסכם מס' _____ בין המזמין לבין

(להלן: "הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2013. ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

ביטוח אחריות מקצועית, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של הספק ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ-\$2,000,000 (שני מיליון דולר ארה"ב) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

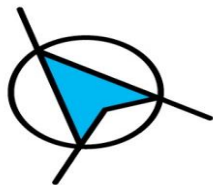
הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודשים ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון, וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין חבותה השלוחית כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

ביטוח אחריות מעבידים, לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים על ידי הספק לביצוע עבודה בחצרי המזמין, בשמה ו/או עבורה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ-\$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

המזמין נכללת בפוליסה זו כמבוטחת נוספת להספק, ואנו מאשרים כי חבותה של המזמין ביחס לעובדים הנ"ל מכוסה כאילו היא המעביד הישיר שלהם. אנו המבטחים מנועים מלטעון לאי קיום יחסי עובד-מעביד בין המזמין והעובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק.



הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, שימוש בפיתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי תאו לסוג ו/או לתנאי העבודה.

24. ביטוח אחריות כלפי צר שלישי לכיסוי חבות על פי כל דין – בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000\$ (שני מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פוליסה זו יכלול כל חבות של המזמין כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הספק, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 2 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי המזמין מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול בנוסף להספק גם את המזמין והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הספק אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

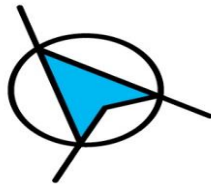
כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות שישים (60) יום מראש.

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)



נספח ה'

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. הריני מועמד לשמש כמתכנן כל בפרויקט _____ ("הפרויקט"), מטעם חברת נתיבי איילון בע"מ (להלן: "נתיבי איילון");
2. בהתאם להסכמים שנחתמו ו/או ייחתמו ביני לבין נתיבי איילון, אפעל בנאמנות כלפי נתיבי איילון ולטובת האינטרסים שלה בלבד;
3. אינני מצוי כרגע במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכל זמן שהתקשרויותיי עם נתיבי איילון תעמודנה בתוקפן, הריני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, עם נתיבי איילון;
4. לא הוענקו על ידי שירותים כלשהם ו/או לא היה לי קשר ו/או זיקה אישית כלשהם, בין במישרין ובין בעקיפין, עם מי מהקבלנים המועסקים בפרויקט, ובכלל זה _____, אשר מונה על ידי נתיבי איילון כקבלן הראשי בפרויקט ו/או מי מבעלי מניותיהם ו/או מנהליהם של הקבלנים הנ"ל;
5. הריני מתחייב להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם נתיבי איילון, ומתחייב להודיע לנתיבי איילון, מייד עם התעורר חשש כלשהו בדבר הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עם נתיבי איילון כאמור;
6. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתעורר חשש כאמור בסעיף 5 לעיל, לחדול מלבצע כל פעולה בשם נתיבי איילון ו/או ליתן כל שירות הנוגע לפרויקט ו/או לנתיבי איילון, וזאת עד לקבלת הנחיות נתיבי איילון בעניין;
7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר

תאריך

חתימת המצהיר

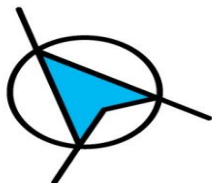
ת.ז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחורתמת עו"ד

תאריך



נספח ו'

ערבות מתכנן

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ
בניין עזריאלי ראשונים, שד' ניס 2

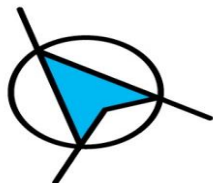
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המתכנן"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המתכנן בהתחייבויותיו על פי ההסכם לביצוע _____
_____, מספר _____ מיום _____.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה, יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום ממנהל הפרויקט.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום _____.

בכבוד רב,



נספח ז'

כתב התחייבות צוות המתכננים

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי איילון בע"מ

בניין עזריאלי ראשונים, שד' נים 2

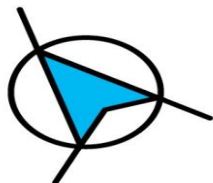
ראשון לציון

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות צוות המתכננים

1. אני הח"מ, _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "איש צוות המתכננים"), מרחוב, משמש כמתכנן משנה/כעובד מטעם _____ (להלן: "המתכנן"), מצהיר, מסכים ומתחייב בזה באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כלפי נתיבי איילון בע"מ (להלן: "החברה") וכלפי המתכנן, כדלקמן:
 2. קראתי והבנתי היטב את חובות והתחייבות המתכנן וכן את זכויות החברה בקשר עם הקניין הרוחני, כפי שהן נקובות בהסכם זה (חוזה מס' _____, שנחתם בין החברה לבין המתכנן), (להלן, בהתאמה: "סעיף הקניין הרוחני" ו - "ההסכם").
 3. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007 (להלן: "חוק זכויות יוצרים"), חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 (להלן: "חוק הפטנטים") וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 (להלן: "תקנות האדריכלים"), אני מקבל על עצמי, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, את כל חובות והתחייבויות המתכנן כלפי החברה בקשר עם הקניין רוחני והזכויות נשוא הקניין הרוחני, לרבות כל ההוראות הנקובות לשם כך בסעיף 15 להסכם, ובכלל זאת, אני מקבל על עצמי את כל ההוראות המפורטות להלן:
 - 3.1 החברה תהיה הבעלים היחיד, המלא והבלעדי בקניין הרוחני (כהגדרת מונח זה בסעיף הקניין הרוחני), בזכויות הנובעות ממנו וכן במבנה/המוצר/המערכת נשוא הקניין הרוחני, גם אם מקורו בשירותים שהוענקו על ידי ו/או על ידי כל מי מטעמי. איש צוות המתכננים יבצע כל פעולה וכן יחתום על כל מסמך (לרבות כתב הסבה וכיו"ב) וכן יישא באחריות שכל מי מטעמו, לרבות עובדיו, מי מטעמו ומי מטעמם, יבצעו כל פעולה וכן יחתמו על כל מסמך ככל שיידרש להעברת/רישום הבעלות בקניין הרוחני על שם החברה, וזאת בהתאם לדרישת החברה ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל תמורה ו/או תשלום.
 - 3.2 החברה תהיה רשאית לבצע, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמה, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו, כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות ממנו (כולן או חלקן), לרבות שינוי ו/או

עמוד 55 מתוך 57



התאמה ו/או תיקון בקניין הרוחני ו/או בזכויות כאמור וכן שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון במבנה/המוצר/המערכת נשוא הזכויות כאמור, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא תנאי או מגבלה.

3.3 מובהר בזאת, כי שימוש, שינוי, התאמה או תיקון אותם תבצע החברה לצרכיה בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני (כולן או חלקן), לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם המתכנן ו/או איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרת הזכויות המוסריות (ככל שקיימת למתכנן ו/או לאיש צוות המתכננים ו/או מי מטעמם זכויות כאמור), או כהטלת פגם, סילוף ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם של איש צוות המתכננים ו/או מי מטעמו.

4. בנוסף לאמור לעיל, איש צוות המתכננים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

4.1 כי זכויות החברה כפי שהן מפורטות בכתב התחייבות זה היו ידועות ומקובלות עליו, ללא סייג, טרם התקשרותו בחוזה עם המתכנן;

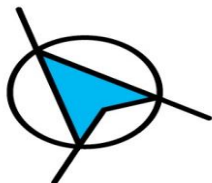
4.2 כי הוא שיקלל ותמחר קודם להתקשרותו עם המתכנן את זכויות החברה האמורות;

4.3 כי התמורה המפורטת בהסכם שבינו לבין המתכנן, מהווה תשלום הגון ומלא בגין התחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה וכן מסדירה באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג, להם יהיה זכאי בגין הקניית הזכויות לחברה על פי כתב התחייבות זה;

4.4 כי מעבר לתמורה כאמור הוא מוותר בזאת, ולא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או תמלוג נוסף, מכל מין וסוג שהם, לרבות מכוח הוראת סעיף 134 לחוק הפטנטים. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל, על מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המתכנן לתשלום התמורה לאיש צוות המתכננים ו/או על מנת להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר עם תשלומה בפועל של התמורה כאמור ו/או בקשר עם הפרת חובותיו של המתכנן לשלמה לאיש צוות המתכננים.

4. איש צוות המתכננים יישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל בקשר עם השירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו, לרבות לעניין זה, כל ליקוי, פגם, השמטה, טעות או אי התאמה שנתגלו בין המתכנן לאיש צוות המתכננים. מובהר, כי לא יהיה בזכויות החברה בנשוא השירותים ו/או קניין הרוחני ו/או בזכויות הנובעות הימנו ו/או בשימוש אותו תבצע החברה במי מהם על מנת לגרוע מאחריותו האמורה של איש צוות המתכננים.

5. מובהר בזאת, כי הוראות סעיפים 4-1 לעיל, מהווים לכל דבר ועניין, הסכם בכתב במסגרתו הוסדרו כל אלה: תשלום שכר טרחת איש צוות המתכננים, זכות החברה להשתמש בקניין הרוחני ובזכויות הנובעות הימנו וכן היקף אחריותו המקצועית של איש צוות המתכננים בהתאם להוראות סעיף 12(ג) לתקנות האדריכלים, ולפיכך הוא מהווה כתב התחייבות, לכל דבר ועניין והסכמה מלאה ובלתי חוזרת המקנה לחברה את הזכות המלאה, הבלעדית והיחידה לבצע כל שימוש בקניין הרוחני ו/או בזכויות נשוא הקניין הרוחני, ללא הגבלה, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו- 12(ג) לתקנות האדריכלים ו/או לסעיף 46 לחוק זכויות יוצרים.



6. איש צוות המתכננים יישא באחריות לכך שחובותיו והתחייבויותיו הנקובות בכתב התחייבות זה, לרבות בקשר עם זכויות החברה, ייושמו במלואן גם על ידי כל המועסקים מטעמו בביצוע השירותים.

7. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי ההסכם, יישא איש צוות המתכננים באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם המתכנן, וכן יפצה ו/או ישפה את החברה בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן ו/או תשלום, שייגרמו לחברה ו/או שבהם החברה תידרש לשאת, בקשר ישיר ו/או עקיף עם הפרת התחייבויותיו על פי כתב התחייבות זה.

ולראיה באתי על החתום :

[איש צוות המתכננים]